

Súd: Najvyšší súd SR  
Spisová značka: 2Obdo/19/2018  
Identifikačné číslo spisu: 6114223824  
Dátum vydania rozhodnutia: 25.04.2018  
Meno a priezvisko: JUDr. Ivana Izakovičová  
Funkcia: sudca  
ECLI: ECLI:SK:NSSR:2018:6114223824.1

## UZNESENIE

Najvyšší súd Slovenskej republiky v spore žalobcu: RENTAL PARTNER, s. r. o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 724 432, v mene ktorého koná ako konateľka JUDr. Andrea Matysová, proti žalovanému: IMMOBIL s. r. o., so sídlom Matušková 48, 976 31 Vlkanová, IČO: 43 940 951, zastúpenému JUDr. Luciou Fabriciusovou, advokátkou, so sídlom J. A. Komenského 18B, 974 01 Banská Bystrica, o vydanie vecí, vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, pod sp. zn. 60Cb/177/2014, o dovolaní žalobcu proti rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 15. júna 2017, č. k. 43Cob/9/2017-419, takto

### rozhodol:

I. Dovolacie konanie z a s t a v u j e .

II. Žalovaný m á n á r o k na náhradu trov dovolacieho konania.

### Odôvodnenie

1. Okresný súd Banská Bystrica rozsudkom zo dňa 2. septembra 2016, č. k. 60Cb/177/2014-281, uložil žalovanému povinnosť vydať a odovzdať žalobcovi nasledovné hnuiteľne veci:

(1) vstavaná skriňa - 1 ks, charakteristika: vyrobená z materiálu DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie dub čierny , nerezové pozdĺžne hranaté úchytky, rozmer 1749 x 2235 x 400 , 3x krídlové otváranie, v strednej časti na spodku 2x zásuvky, spodný sokel prevedenie hliník, návrh: Ing. arch. Pivková;

(2) vstavaná skriňa - 1 ks, charakteristika: vyrobená z materiálu DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie dub čierny , nerezové pozdĺžne hranaté úchytky, rozmer 1749 x 2235 x 400 , 3x krídlové otváranie, v strednej časti na spodku 2x zásuvky, spodný sokel prevedenie hliník, návrh: Ing. arch. Pivková;

(3) odkladacia skrinka pod umývadlom - 1 ks, charakteristika: z materiálu DTD -drevotriesková dyha, dýhované okrasnou dyhou jaseň - radiál hrúbky 19 mm a 39 mm s náglejkami z masívu jaseň, smer dyhy horizontálny, lak transparentný matný, náglejok 2mm, morenie dub čierny , dvojkřídlové otváranie skrinky, vrchná doska prdí žena tvoriaca samostatnú poličku, nerezové úchytky, rozmery skriniek: 39 x

102 x 40 cm, rozmery police: 139,5 x 40 cm, návrh: Ing. arch. Pivková;

(4) antikorový vešiak - 1 ks, charakteristika: kúpeľňový vešiak na uteráky, vyhotovenie: s dvoma dlhým pohyblivými ramenami upevnenými na jednej krátkej tyči, upevnenie na stenu cez jednu konzolu, bez označenia výrobcu; a

(5) antikorový vešiak - 1 ks, charakteristika: kúpeľňový vešiak na uteráky, vyhotovenie: malý dvojamenný - krátka podlhovastá tyčka umiestnená vodorovne s možnosťou zavesenia uterákov na každý koniec, upevnenie na stenu cez jednu konzolu, bez označenia výrobcu;

(6) držiak WC papiera - 1 ks, charakteristika: Antikorový držiak toaletného papiera nástenný, vyhotovenie: krátka podlhovastá tyčka umiestnená vodorovne s možnosťou umiestnenia 1 ks toaletného papiera uchyteného na tyč tenkou ohnutou úchytkou, upevnenie na stenu cez jednu konzolu, výrobca: EMCO;

(7) kuchynská linka s kuchynským pultom - hromadná vec: charakteristika: kuchynská zostava Sykora, farba: premium biela, súčasťou sklenená polička číra 60x20cm, konzoly pre policu Best 16x20pár, pracovná doska zo žuly hrana o rozmere: 3cm -MULTICOLOR RED, zabudované umývadlo s batériou a kôš: Drez Blanco Classic 40 S, batéria Blanco Linus-S, smetný kôš Blanco Econ 45/2, zápachový uzáver Blanco, vyhotovenie kuchynskej linky - časť upevnená na stenu: spodný diel päť-skrinkový s tým, že piata skrinka je troj-zásuvková, na stene sú 2 závesné skrinky (malá a veľká skrinka) s presklenou prednou časťou; vyhotovenie kuchynského pultu: troj skrinkový zásuvkový samostatne stojaci kuchynský pult vo forme ostrovčeka s tým, že prvá a druhá skrinka je troj-zásuvková a vrchná časť je pracovná doska zo žuly hrana o rozmere: 3cm - MULTICOLOR RED, tretia skrinka je nižšia a dvojjásuvková výrobca policovej časti a montáž: SYKORA; a ďalej zabudované vybavenie kuchyne:

- umývačka riadu - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná umývačka riadu Fagor 1LF-065IT;
- elektrická rúra - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná elektrická rúra Fagor 5H-195 X;
- sklokeramická varná doska - 1 ks, charakteristika: zabudovateľný varný panel Fagor 2 VFT-320X so štyrmi ohrevnými zónami;
- digestor Elica T-Glass nerez/sklo, - LX/A/90;
- práčka Fagor 3F3612IT;

(8) chladnička s mrazničkou - 1 ks, charakteristika: SAMSUNG RL24FC\*\*, objem 224/219, 548 x 614 x 1607, samostatne stojaca dvoj-dverová - vrchná časť chladnička, spodná časť mraznička, hmotnosť 65 kg, strieborná farba;

(9) barové stoličky - 2 ks, charakteristika: stoličky GLENN, typ Sebastian 16739, s bielym sedákom z tvarovanej preglejky, oblúkovito tvarovaným, pochrómované nohy, Rám stoličky: oceľ, pochrómované, Priehľadný akrylový lak, rozmer: (Hĺbka: 52 cm, Šírka sedadla: 37 cm, Hĺbka sedadla: 40 cm, Výška sedadla: 77 cm, Výška: 100 cm), výrobca: IKEA;

(10) mikrovlnná rúra - 1 ks, charakteristika: striebornej farby, prednastavené programy, dymové presklené dvierka, výrobca a typ: SENCOR SMW 2617;

(11) stropné závesné svietidlo nad kuchynský pult - 1 ks, charakteristika: Závesné svietidlo, antikorové, podlhovasté, zavesené na dvoch závesných lankách pripevnených na podlhovastú konzolu s upevnením na strop, Dodávateľ: SLOS svietidlá;

(12) kuchynské stoličky - 4 ks , charakteristika: Jedáľenské stoličky VILMAR, typ Gilbert 12003, s bielym sedákom z tvarovanej preglejky, oblúkovito tvarovaným, pochrómované nohy, rám stoličky: oceľ, pochrómované, priehľadný akrylový lak, Šírka: 52 cm, Hĺbka: 55 cm, Výška: 89 cm, Šírka sedadla: 46 cm, Hĺbka sedadla: 43 cm, Výška sedadla: 46 cm, Výrobca: IKEA;

(13) garníža 1 ks, charakteristika: Mosadzná kuchynská garníža s ornamentálnymi koncami v tvare gule a ornamentálnymi podperami 160 cm, dve konzoly uchytené na stenu; príslušenstvo: biela záclona bez vzoru 240 x 180 cm;

(14) sedacia súprava - 1 ks (3 + 2), charakteristika: pozostáva z 3-sedačky a 2-sedačky, materiál: látková sedacia súprava, typ: KRAMFORS, sivej farby, rám sedáku a opierky: drevovláknitá doska, drevotrieska, preglejka, sedáky masívne drevohrubým vankúšom s pružinovým jadrom a peny s polyesterových vlákien, oceľové nohy, pochrómované, 2-sedačka: Hĺbka sedadla: 54 cm, Výška sedadla: 43 cm, Výška: 66 cm, Šírka: 180 cm; 3-sedačka: Hĺbka sedadla: 54 cm, Výška sedadla: 43 cm, Výška: 66 cm, Šírka: 250 cm;

(15) konferenčný stolík, sklenený - 1 ks, charakteristika: stolík typ IKEA STRJND COFFEE TABLE, stôl v tvare štvorca na 4 nohách s kolieskami, rám oceľový, poniklovaný, 2 police: vrchná doska

tvrdené číre sklo, spodná doska glazúrované mliečne sklo, Výška: 40 cm, šírka 120cm, Výrobca: IKEA;

(16) bambusový paraván - 1 ks, charakteristika: typ RA 103-15, pevný rám vo vyhotovení: tmavý buk, vnútorná výplň: vodorovne a nerovnomerne skladané bambusové vysušené stebľa uchytené dvoma lankami na vrchnej časti rámu, Dodávateľ: EXIMA, s.r.o.;

(17) závesné svetlo v podhl'ade - 1 ks, charakteristika: obývačkové svetidlo ATOMIUM závesné, 6 - ramenné, biela farba, Výrobca: Kundaliny, Design: Hopf/Wortmann, Rozmer: priemer 58 cm, výška 52 cm, Materiál tvarovaný biely polyetylen, Materiál závesnej časti: jedna konzola s upevnením na stenu vo vyhotovení nerezový zdroj 6x40W E14;

(18) komoda, - 1 ks, charakteristika: komoda nízka obývačková, typ DODO, materiál DUB, štyri drevené nohy, farba svetlý orech, pozdĺžne antikorové úchyty na každej zásuvke, dva sektory po 3 zásuvky (spolu 6 zásuvková), rozmery: 242 x 42 x 71,2 cm, Zhotoviteľ: BRIK;

(19) garníža - 2 ks, charakteristika: Mosadzná garníža s ornamentálnymi koncami (v tvare gule) a ornamentálnymi podperami - dve konzoly na upevnenie na stenu, príslušenstvo: záclona, farba: biela bez vzoru, rozmer 240 x 180 cm;

(20) posteľ - 1 ks, charakteristika: dvojposteľ typ MALM, o rozmeroch: dĺžka 209 cm, výška čela pri nohách: 38 cm, výška čela pri hlave: 80 cm šírka: 176 cm, materiál: z drevotriesky a dubovej dyhy, výrobca: IKEA; a ďalej:

- matrac - 1 ks: charakteristika: typ SULTÁN: dĺžka matraca: 200 cm, šírka matraca: 160 cm, výrobca: IKEA;

(21) komoda - 1 ks, charakteristika: nízka spálňová komoda, typ: KOGO 6, atypické vyhotovenie, štvorsektorová, krajná (1. a 4.) skrinka otváracia, vnútorná (2. a 3) skrinka dvoj-zásuvková, dub bielený, bez úchytková, rozmery: 2160 x 420 x 880 cm, Zhotoviteľ: BRIK;

(22) nočný stolík - 2 ks, charakteristika: typ MALM, vyrobené z drevotriesky a dubovej dyhy, pripavenie k bočným stranám k čelu postele ako predĺžené čelo; jedna spodná zásuvka, jedna malá vrchná polička s pravouhlým zahnutím, rozmery: 52 x 45 x 80 cm, Výrobca: IKEA;

(23) kožené kreslá - 2 ks, charakteristika: masívne kreslá typ BORIS, vyhotovenie: čierno - hnedá koža, s podrúčkami, Výrobca: DONALI;

(24) garníža 1 ks, charakteristika: spálňová garníža, farba: biela, vyhotovenie: v dĺžke na celú stenu, dutá, hliníková, potiahnutá fóliou, na konci biele zátky s ornamentom, 3 konzoly uchytené do steny - biele; a k tomu záclona biela pozostávajúca z 2 oddelených častí, voľne padajúca na zem;

(25) nástenné svetidlo - 2 ks, charakteristika: biele sadrové nástenné svetidlo, vyhotovenie, obal v tvare listu, zúžená spodná časť, vrchná časť tvorená dvoma na sebe uloženými listami rozširujúcimi sa do srdcovitého tvaru, rozmery: 50 x 60 cm;

(26) posteľ - 1 ks, charakteristika: Dvojposteľ na 4 drevených nohách, typ ROSA, v rozmeroch pre matrac: 160 x 200 cm, prevedenie tmavý orech, zadná strana: hranaté čelo z bambusového prútia, Dodávateľ DEMI-LIVI, s.r.o.; a ďalej

- Matrac - 1 ks, rozmery: 160x200 cm;

(27) šatníková vstavaná skriňa - 1 ks, charakteristika: 4 ks posuvné dvere vo vyhotovení: hliníkový profil-otvorený, farba: strieborná, každé krídlo rozdelené na tri časti (vrchná a spodná časť mliečne sklo, stredná časť zrkadlo), boky - šedá UNI, vnútorné vybavenie: zásuvky, kovanie, výsuvné police, kravatový vešiak, chrómová vešiaková tyč, dorazové štetiny, prachové štetiny, farba vnútra: DUB 1310, Výrobca: HILKOVIC;

(28) nočný stolík - 2 ks, charakteristika: nočný stolík typ ROSA, s 3 zásuvkami (1 x presklená predná časť na vrchnej zásuvke), okrúhle kovové úchytky v strede každej zásuvky, prevedenie a farba: tmavý orech, Dodávateľ DEMI-LIVI, s.r.o.;

(29) komoda - 1 ks, charakteristika: komoda typ ROSA, so 4 zásuvkami, presklená predná časť na vrchnej zásuvke, okrúhle kovové úchytky v strede každej zásuvky, prevedenie a farba: tmavý orech, Dodávateľ DEMI-LIVI, s.r.o.;

(30) garníža - 1 ks, charakteristika: biela garníža, vyhotovenie: dĺžka na celú stenu, dutá, hliníková, potiahnutá fóliou, na konci biele zátky s ornamentom, 2 konzoly uchytené do steny - biele; a záclona biela pozostávajúca z 2 oddelených častí, voľne padajúca na zem;

(31) dvojdielna skriňa sbotníkom a lavicou - 1 ks, charakteristika: materiál DTD -drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou jaseň - radiál hrúbky 19 mm a 39 mm s náglejkami z masívu jaseň, morenie mahagón; vyhotovenie: ľavá časť - botníková sedacia lavica potiahnutá béžovým poťahom, v spodnej

časti zásuvkový botník 2 šuplíkový; pravá časť -dvojkřídlová vysoká skriňa s chrómovými madlami s tým, že ľavá strana skrine: závesná tyč, jedna polica a pravá strana skrine je policová, biele vnútro;

(32) nástenné zrkadlo - 1 ks, charakteristika: obdĺžnikové zrkadlo bezrámové, skosené zaobrušené hrany, Rozmer približne: 40 x 60 cm;

(33) vstavaná skriňa - 1 ks, charakteristika: vyrobená z materiálu DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie dub čierny, nerezové pozdĺžne hranaté úchytky, rozmer 1749 x 2235 x 400, 3x křídlové otváranie, v strednej časti na spodku 2x zásuvky, spodný sokel prevedenie hliník, návrh: Ing. arch. Pivková;

(34) závesná chodbová skriňa - 1 ks, charakteristika: troj-sektorová skrinka, v každom sektore pod sebou 3 zásuvky (spolu 9 zásuvková závesná skrinka), čelá zásuviek: biele, obvod skrinky: rám morenie buk tmavohnedý; vrchná časť: presklená - mliečne sklo, rozmer vrchnej časti: 38 x 140 cm;

(35) zrkadlo - 1 ks, charakteristika: obdĺžnikové zrkadlo bezrámové, skosené zaobrušené hrany, Rozmer približne: 30 x 140 cm;

(36) závesná skrinka so zrkadlom a svetidlom - 1 ks, charakteristika: kúpeľňová závesná skrinka, vo vnútri policová, čelné dvierka otvárateľné - zrkadlové, obvod skrinky -materiál DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie mahagón, vnútro skrinky: drevené - mahagón, policové; a príslušenstvo

• svetidlo - 1 ks, charakteristika: vodorovné podlhovasté svetidlo spojené jednou ohnutou tyčou ku obdĺžnikovej konzole určenej na pripevnenie na stenu, vyhotovenie: chrómované, určené umiestnenie: samostatne nad skrinku;

(37) kúpeľňová skrinka - 1 ks, charakteristika: kúpeľňová skrinka pozostávajúca z drevenej vysokej zásteny, na ktorej je umiestnená: (1) po celej dĺžke zásteny jedna dlhá obdĺžniková polica na antikorových nohách, v pravej časti jeden dvojjzásuvkový stolík s pozdĺžnymi kovovými madlami na celej dĺžke zásuvky, na vrchnej časti stolíka je mliečne sklo; (2) po celej dĺžke zásteny druhá dlhá obdĺžniková polica pod umývadlo (v úrovni pása) s antikorovými držiakmi na uteráky umiestnenými na spodnej časti oboch krajov police, (3) zabudované obdĺžnikové umývadlo s chrómovaným odtokom a batériou; materiál drevenej časti: DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie mahagón;

(38) kúpeľňová skriňa - 1 ks, charakteristika: vysoká trojdielna kúpeľňová skriňa, ľavá časť: jedno dlhé křídlo, pravá časť: rozdelená na dve police pod sebou so samostatnými křídlami s tým, že spodné křídlo pravej časti je vo vyhotovení na umiestnenie zabudovateľnej práčky; každé křídlo s pozdĺžnymi zvislo umiestnenými chrómovými madlami, 4x antikorové nohy, materiál: DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie mahagón;

(39) držiak WC papiera - 1 ks, charakteristika: antikorový nástenný držiak s upevnením na stenu jednou konzolou okrúhleho tvaru, tvorený jednou zvislou tyčou na 2 ks toaletného papiera (zásobník); bez viditeľného označenia značky výrobcu;

(40) Automatická práčka - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná vstavaná automatická práčka splnením spredu, výrobca: ELECTROLUX, farba: biela, typ EW:1232L, sériové číslo: 25000113;

(41) Kuchynská linka s kuchynským pultom - hromadná vec, charakteristika: biela farba, madlá skriniek pozdĺžne vodorovné chrómované, pozostáva z: (1) kuchynskej linky -časť upevnená na stenu vo vyhotovení: spodný diel 4-sektorový (1. a 4. sektor tvorí zásuvková skrinka troj úrovňová, vrchná časť tvoria dve malé zásuvky umiestnené vedľa seba - ľavá zásuvka so zabudovanou žehliacou doskou, pod nimi dve veľké zásuvky, 2. sektor tvorí křídlová skrinka pod umývadlo, 3. sektor je vyklápací skrinka na vstavanú umývačku riadku; na vrchu: žulová sivo-čierna pracovná doska, v ktorej strede je zabudovaný drez ANTÍK Franke s odkladacím priestorom na riad a chrómová otáčacia kuchynská batéria s pružinovým vyhotovením držiaka na hlavicu; odkladacie priestory zásuvkové s dôrazom a otvárateľné dvierka výklopné s plynovým teleskopom, spodný sokel z brúseného plechu; (2) zástena za drezom - brúsený antikorový plech, (3) vrchná časť upevnená na stenu, vo vyhotovení: dve dlhé závesné skrinky osadené zospodu bodovým osvetlením, spodná časť skriniek predĺžená do krátkej police na pravej strane; (4) samostatná skrinka, ktorej ľavá časť: s křídlovými dverami, je určená na vstavanú chladničku s pozdĺžnym zvislým chromovaným madlom na celej dĺžke, pravá časť: spodok tvorí skrinka určená na vstavanú mrazničku s bielymi křídlovými dvierkami s pozdĺžnym zvislým chromovaným madlom na celej dĺžke; vrch skrinky bezkřídlový, určený na elektrickú rúru s mikrovlnkou a grilom; (5) samostatne stojaci kuchynský pult, vo forme ostrovčeka, 2 - sektorový s tromi zásuvkami v jednom

sektore (spolu 6 zásuviek) na ktorých je vodorovne umiestnené chromované madlo na celej dĺžke, na vrchu: žulová sivo-čierna pracovná doska, v ktorej strede je zabudovaná sklokeramická varná doska), spodný sokel z brúseného plechu; a vybavenie:

- elektrický krájač - 1 ks, charakteristika: Ritterwerk, typ: 542, model: AES 62 SRFD;
- žehliaca doska - 1 ks, charakteristika: doska zabudovateľná do zásuvky s výklopným systémom dosky na žehlenie, farba: biela, značka Hafele,
- umývačka riadu - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, typ a značka: ELECTROLUX ESL 499, ser. Č.: 30490228;
- elektrická rúra s mikrovlnnou rúrou a grilom - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, farba: strieborná s čiernym sklom, kovové madlo, typ a značka: MIELE H147MB, typ MW6003;
- chladnička - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, typ a značka: ELECTROLUX ER 7335 i, vyhotovenie: biele vnútro, viacpolicové s 2 zásuvkami v spodnej časti;
- mraznička - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, značka: ELECTROLUX, vyhotovenie: biele vnútro trojsektorová so zásuvkami;
- sklokeramická varná doska - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná značka a typ AEG 65300 K, štyri ohrevné zóny, farba: čierna;

(42) kuchynský stôl - 1 ks, charakteristika: model FÓROM, obdĺžniková vrchná časť tvorená dreveným rámom v strede s čírim sklom, štyri drevené nohy štvorcového pôdorysu, vyhotovenie: buk tmavohnedý, rozmery: 160x90x75 cm, Zhotoviteľ: BRIK;

(43) Kuchynské stoličky - 4 ks, charakteristika: stolička typ MICA, drevená stolička na 4 nohách kombinovaná s látkovou opernou a sedacou časťou, vyhotovenie: béžový látkový poťah na sedacej a opernej časti, drevo buk tmavohnedý, rozmery: 44x55x83,5 cm, Zhotoviteľ: BRIK;

(44) Presklená komoda s osvetlením - 1 ks, charakteristika: komoda v tvare štvorca, na štyroch nohách, typ FERDINAND, farba: biela matná, atypické vyhotovenie: 4 sektory, každý s otváracími sklennými krídlovými dvierkami z matného skla, vnútro policové s osvetlením, rozmery: 90x42x90 cm; výrobca BRIK;

(45) Sedacia súprava (3 + 2 a príslušenstvo: 5 ks vankúšov) - 1 ks, charakteristika: sedacia súprava model LAZY, prevedenie: tmavo hnedá látka, pozostáva z: dvoj-kresla so 4 antikorovými nohami - rozmery 27x140x27/97/63 cm, troj-kresla so 4 antikorovými nohami - rozmery 27x200x27/97/63; ako príslušenstvo: 5ks vankúšov v rozmeroch: 50x50 cm, prevedenie: bledo hnedé sivo -krémová látka, Výrobca: BRIK / DOMARK;

(46) Konferenčný stolík - 1 ks, charakteristika: štvorcový drevený stolík na štyroch masívnych nohách so štvorcovým pôdorysom, vrch stolíka tvorí tvrdené číre sklo, pod sklom štvorcový priestor rozdelený na menšie časti štvorcového tvaru 4x4 (spolu 16 štvorcov) s dekoračnými kameňmi, Materiál: DTD - drevotriesková dyha, vyhotovenie: dýhovaný okrasnou dyhou dub, morenie mahagón;

(47) Sklenené poličky s vázami - súprava 3 ks, charakteristika: 3 sklenené poličky z matného tvrdeného skla uložené do chrómových líš s upevnením na stenu; jedna polička je s 3 otvormi s antikorovými vázami valcovitého tvaru umiestnenými pod poličkou;

(48) konferenčný stolík drevený - 1 ks, charakteristika: príručný stolík na štyroch nohách obdĺžneho pôdorysu, vyhotovenie: vrchná časť drevená, z materiálu DTD -drevotriesková dyha: dýhované okrasnou dyhou dub, morenie mahagón, po stranách strieborné obdĺžnikové časti, rozmer: 60 x 40cm; i

(49) Konferenčný stolík - 1 ks, charakteristika: stolík príručný stolík pod TV na štyroch nohách obdĺžneho pôdorysu, typ KUBKO 2, vrch - číre sklo, dvoj úrovňový, druh a farba dreva: BUK, farba tmavý orech, rozmery: 90 x 60 x 35 cm, Zhotoviteľ: BRIK;

(50) Oddychové polohovateľné ležadlové kreslo - 1 ks, charakteristika: polohovateľné ležadlo kožené, kožený valcový podhlavník s koženými úchytmi na rám, farba kože: čierna, strieborný rám z pochrómovanej oceli, nohy a spodný rám: čierne. Dodávateľ: EXIMA;

(51) Nástenné svietidlá - 3 ks, charakteristika: obdĺžnikové nástenné svietidlá so spodnou zaoblenou časťou upevňujúcou sa na stenu, typ: Targgeti, farba: biela, na výbojkovú žiarovky, na vrchnej strane kryt z číreho skla;

(52) neónové svietidlo - 1 ks, charakteristika: trubkové neónové svietidlo s plastovým matným krytom - bielym;

(53) LCD TV s diaľkovým ovládaním - 1 ks, charakteristika: LCD TV značka a typ: FUNAI LT6 - M32BB, sér.č.: P22810433-A8CF0EP01; farba: čierna; s príslušenstvom: ovládač k TV;

- (54) Štvorcový koberec so vzorom - 1 ks, charakteristika: vlnený štvorcový koberec béžovej farby s vzorom - tmavohnedá špirála uprostred, dlhý vlas;
- (55) dvojposteľ - 1 ks, charakteristika: dvojposteľ s vysokým čelom (tvoreným 8 drevenými zvislo uloženými plátnami s medzerou medzi nimi), typ NOE, rozmery: 180x200x85 cm, vyhotovenie: buk tmavohnedý, výrobca: BRIK; a ďalej
- matrac - 2 ks, charakteristika: matrace BRIK BONELL T3 ekonomik, rozmer: 90 x 200 cm, tvrdosť: T4, 135 kg, poťah: Damašek, Výrobca: BRIK;
- (56) komoda - 1 ks, charakteristika: nízka komoda, typ: PIANETI, dvoj-sektrová (4 + 4 zásuvky po sebou), vyhotovenie: buk tmavohnedý, vrchné sklo matné, kovové pozdĺžne matné madlá na každej zásuvke, rozmery: 180x45x85 cm, Výroba: BRIK;
- (57) nočný stolík - 2 ks, charakteristika: nočný stolík, typ: NOE NK 17 s čírim sklom na vrchnej časti, dvoj-zásuvkový, kovové matné madlá, vyhotovenie: buk tmavohnedý, rozmery: 60x40x45 cm, Výroba: BRIK;
- (58) toaletný stolík so zrkadlom - 1 ks, charakteristika: toaletný stolík na 4 nohách, typ NOE NTS 2, vrchná skrinka umiestnená na stolíku je tvorená 3 zásuvkami umiestnenými vedľa seba, na ktorých sú okrúhle kovové madlá; vyhotovenie: buk tmavohnedý, 100x55/85 cm, Výroba: BRIK; príslušenstvom: samostatne visiace zrkadlo so zabrusenými hranami obdĺžnikového tvaru;
- (59) stolička k toaletnému stolíku s návlekom - 1 ks, charakteristika: stolička typ MIC A, drevená stolička na 4 nohách kombinovaná s látkovou opernou a sedacou časťou, vyhotovenie: béžový látkový poťah na sedacej a opernej časti, drevo buk tmavohnedý, rozmery: 44x55x83,5 cm, Zhotoviteľ: BRIK;
- (60) nočná lampa - 2 ks; charakteristika: nástenná antikorová nočná lampa dvoj-ramenná, s jedným skleneným bielym tienidlom mierne zaobleného obdĺžneho tvaru na každom ramene; uchytenie na stenu vo forme jednej antikorovej konzoly obdĺžnikového tvaru;
- (61) garníža - 1 ks, charakteristika: antikorová garníža s geometrickým zakončením, dĺžka: 140 cm, dve antikorové konzoly okrúhleho tvaru na upevnenie na stenu;
- (62) dvojposteľ - 1 ks, charakteristika: dvojposteľ, typ MALM, rám z drevotriesky a dubovej svetlej dyhy, dĺžka: 209 cm, výška čela pri nohách: 38 cm, výška čela pri hlave: 80 cm, šírka: 196 cm; Výrobca: IKEA a ďalej:
- matrac - 1 ks, charakteristika: typ SULTÁN: rozmery: 200 cm x 180 cm, výrobca: IKEA;
- (63) komoda - 1 ks, charakteristika: nízka komoda, typ MALM, dvoj-sektorová (3+3zásuvky), spolu 6 zásuvková, bezmadlová, vyhotovenie: Drevotrieska + jaseňová dyha, rozmery: Šírka: 160 cm, Hĺbka: 48 cm, Výška: 78 cm, Výrobca: IKEA;
- (64) nočný stolík - 2 ks, charakteristika: nočný stolík typ MALM, vyhotovenie: z drevotriesky a dubovej svetlej dyhy, pripevnenie k bočným stranám k čelu postele ako predĺžené čelo; jedna spodná zásuvka, jedna malá vrchná polička s pravouhlým zahnutím, rozmery: 52 x 45 x 80 cm, Výrobca: IKEA;
- (65) garníža - 2 ks, charakteristika: antikorová garníža s geometrickým zakončením, s dvoma antikorovými konzolami okrúhleho tvaru na upevnenie na stenu;
- (66) šatníkový nábytok - 1 ks, charakteristika: zostava šatníkového policového nábytku, pozostávajúca z: 20 políc s úchytom na stenu, nerezovej závesnej tyče a 5-šuplíkovej komody so vsadenými striebornými úchytmi, vyhotovenie: materiál DTD -drevotriesková dyha, dýchovaná okrasnou dyhou jaseň - radiál hrúbky 19 mm a 39 mm s náglejkami z masívu jaseň, morenie svetlé;
- (67) zrkadlo - 2 ks, charakteristika: obdĺžnikové zrkadlo bezrámové, skosené zabrusené hrany, Rozmer: 40 x 100cm;
- (68) garníža - 1 ks, charakteristika: antikorová garníža s geometrickým zakončením, s dvoma antikorovými konzolami okrúhleho tvaru na upevnenie na stenu, rozmer: 140 cm; príslušenstvo: biela krátka záclona s vodorovnými pruhmi;
- (69) sušička na prádlo - 1 ks, charakteristika: značka Whirlpool, farba: biela, s bielym plastovým vývodom pár do exteriéru s priemerom 12 cm; typ: AWZ220, sér.č.: 857522010001 -070239518750;
- (70) kuchynský stôl - 1 ks, charakteristika: Kuchynský stôl typ KUBO - vyšehrad, vyhotovenie: DUB stredne hnedý, rozmery: 160x90/75 cm, Zhotoviteľ: BRIK, a to všetko do troch dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ďalej súd prvej inštancie priznal žalobcovi voči žalovanému právo na náhradu trov konania v celom rozsahu. Predmetom sporu bolo vydanie vecí alebo zaplatenie ich peňažnej náhrady žalovaným v prospech žalobcu. Uvedené žalobca žiadal žalobou zo dňa 03.11.2014, pričom 06.06.2016 žalobca

požadoval pripustenie zmeny žaloby, ktoré súd uznesením vyhláseným v prítomnosti sporových strán na pojednávaní dňa 10.06.2016 pripustil v takom znení ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

2. V rámci vykonaného dokazovania súd prvej inštancie zistil, že dňa 20.07.2012 uzavrela spoločnosť OFFICE Partner, s.r.o., so sídlom Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 300 597 (ďalej len ako „spoločnosť OFFICE Partner“), v postavení predávajúceho, spolu so žalovaným ako kupujúcim kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Nehnuteľnosťami v danom prípade boli byty č. 1, 2, 3 a 4 nachádzajúce sa v bytovom dome so súpisným číslom 3669, postavenom na parcele reg. „C“ č. 1539/2, v katastrálnom území Podlavice, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísané na LV č. 2583, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (uvedené byty ďalej len ako „Byt 1“, „Byt 2“, „Byt 3“ a „Byt 4“, všetky ďalej spolu len ako „Byty“). V zmysle Kúpnej zmluvy sa Byty predávali bez zariadenia. Byty 2, 3 a 4 boli kupujúcemu, teda žalovanému odovzdané ešte pred podpisom Kúpnej zmluvy, a to v čase, kedy sa tam ešte nachádzali hnutelné veci, ktoré boli vo vlastníctve žalobcu, pričom spoločnosť OFFICE Partner ich mala len vypožičané. Byt 1 sa odovzdával žalovanému v postavení kupujúceho po podpise Kúpnej zmluvy a bol už vypratý, tzn. bez zariadenia.

3. Žalobca počas konania preukázal ku dňu rozhodovania súdom prvej inštancie existenciu svojho vlastníckeho práva k hnutelným veciam, a to na základe Zmluvy o zrušení a novácii záväzkov zo dňa 29.07.2016 uzavretou medzi ním a p. B. J. (ďalej len „Zmluva“). Vzhľadom na uvedené súd prvej inštancie konštatuje, že žalobca preukázal prvý predpoklad úspešnosti žaloby o vydanie vecí. Ku dňu podania žaloby bol žalobca oprávneným držiteľom hnutelných vecí, a to na základe Odovzdávacieho protokolu ku kúpnej zmluve zo dňa 01.07.2010 tieto od predávajúceho (p. Lenky Blažejovej) prevzal. Súd prvej inštancie sa nestotožnil s tvrdením žalovaného, ktoré spočívalo v tom, že Zmluva nenadobudla účinnosť s poukazom na ust. § 59a Obchodného zákonníka, nakoľko toto ustanovenie sa podľa ust. § 59a ods. 5 Obchodného zákonníka v znení účinnom od 01.01.2016 vzťahuje len na akciovú spoločnosť, a teda nemá právnu relevanciu vo vzťahu k Zmluve, na ktorú aplikácia ustanovenia § 59a Obchodného zákonníka nie je daná. V súvislosti s tvrdením žalovaného, že je vlastníkom hnutelných vecí - kuchynská linka a sporák v Byte 3 a 4 - na základe Kúpnej zmluvy, súd prvej inštancie uviedol, že uvedené z predmetnej Kúpnej zmluvy nevyplýva a žalovaný neprodukoval žiadne ďalšie dôkazy v prospech svojho tvrdenia.

4. Z dokazovania tiež vyplynulo, že hnutelné veci, ktorých vydania sa žalobca domáha sa nenachádzajú v jeho faktickej moci ako vlastníka, ale v moci inej osoby (žalovaného), nakoľko sa tieto nachádzajú v nehnuteľnostiach vo vlastníctve žalovaného a tento má ako výlučný vlastník do daných nehnuteľností prístup vždy bez ohľadu na existenciu nájomného vzťahu medzi ním a treťou osobou, príp. iný záväzkový vzťah s treťou osobou, ktorá nehnuteľnosť užíva. K argumentácii žalovaného spočívajúcej v tom, že ehnuteľnosť bola daná do nájmu spoločnosti HT SKIT s.r.o., so sídlom Matušková 48, 976 31 Vlkanová, IČO: 45 326 355 (ďalej len „spoločnosť HT SKIT“), a preto nemá hnutelné veci vo svojej dispozícii, súd prvej inštancie skonštatoval, že sa táto javí ako účelová a zavádzajúca, a to s prihliadnutím na personálne prepojenie spoločnosti HT SKIT so žalovaným v osobe Guiseppeho Salvaggia, ktorý je v oboch spoločnostiach spoločníkom a konateľom. Za rozhodujúce v tejto súvislosti súd prvej inštancie považoval, že hnutelné veci sa nachádzajú vo faktickej moci žalovaného, ktorý ich odmieta vydať, čím bráni vlastníkovi vo výkone jeho vlastníckeho práva.

5. Súd prvej inštancie uzavrel, že žalobca v čase rozhodnutia súdu bol vlastníkom vecí, ktorých vydanie žiada. Pre doplnenie súd prvej inštancie zdôraznil, že žalobca Zmluvou preukázal svoju aktívnu legitímáciu v predmetnom konaní. Z priebehu konania, predložených a vykonaných dôkazov mal súd prvej inštancie za preukázané, že žalovaný hnutelné veci žalobcu bez právneho dôvodu (zmluvy a výpožičky, nájomná zmluva a pod.) zadržíava a súčasne mu ich odmieta vydať. Obranu žalovaného založenú na jeho domnienke o kúpe nehnuteľností spolu s hnutelnými vecami súd prvej inštancie nepovažoval za relevantnú a postavenú na jednoznačných dôkazoch, v dôsledku čoho kvalifikoval žalovaného ako pasívne vecne legitimovaného. Ďalšou nevyhnutnosťou pre úspech žalobcu v danom konaní bola taká špecifikácia hnutelných vecí, ktorá ich jednoznačne odlišuje od iných. Súd prvej inštancie túto podmienku posúdil ako riadne splnenú.

6. Napriek tvrdeniu žalovaného, že pri nadobúdaní nehnuteľností bol dobromyseľný v tom, že nadobúda vlastnícke právo aj k hnutelným veciam, podľa súdu prvej inštancie uvedené nebolo preukázané, a to aj s prihliadnutím na výzvy predávajúceho a žalobcu na vydanie hnutelných vecí. Podľa žalovaného hnutelné veci uplatnené pod položkami č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 27, 31, 33, 36, 37, 39, 41 a 46 sa stali súčasťou hlavnej veci tak, ako to má na mysli ust. § 120 ods. 1 Občianskeho zákonníka, avšak súd prvej inštancie zdôraznil, že označené hnutelné veci môžu existovať úplne samostatne a nemajú výlučnú funkčnú väzbu s jediným konkrétnym bytom, v ktorom sa nachádzajú. Okrem iného podľa súdu prvej inštancie tieto hnutelné veci je možné ľubovoľne premiestňovať alebo ich namontovať aj do iných bytov. Súd prvej inštancie prihliadal aj na to, či žalobca nežiada o vydanie niektorých hnutelných vecí duplicitne, ale uvedené zistené nebolo. K dôkazu výsluchom svedkyne p. P. Q. súd prvej inštancie uviedol, že tento prebehol štandardným spôsobom. V závere súd prvej inštancie skonštatoval, že vzhľadom na skutočnosti zistené v priebehu konania, považoval žalobu za dôvodnú, a preto žalobcovi v celom rozsahu vyhovel.

7. Na odvolanie žalovaného Krajský súd v Banskej Bystrici, ako súd odvolací, napadnutým rozsudkom zo dňa 15. júna 2017, č. k. 43Cob/9/2017-419, rozhodnutie Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 2. septembra 2016, č. k. 60Cb/177/2014-281 zmenil tak, že návrh žalobcu na vydanie a odovzdanie hnutelných vecí uvedených vo výroku rozhodnutia okresného súdu v časti položiek

(1) vstavaná skriňa - 1 ks, charakteristika: vyrobená z materiálu DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie dub čierny, nerezové pozdĺžne hranaté úchytky, rozmer 1749 x 2235 x 400, 3x krídlové otváranie, v strednej časti na spodku 2x zásuvky, spodný sokel prevedenie hliník, návrh: Ing. arch. Pivková;

(7) kuchynská linka s kuchynským pultom - hromadná vec: charakteristika: kuchynská zostava Sykora, farba: premium biela, súčasťou sklenená polička číra 60x20cm, konzoly pre policu Best 16x20pár, pracovná doska zo žuly hrana o rozmere: 3cm -MULTICOLOR RED, zabudované umývadlo s batériou a kôš: Drez Blanko Classic 40 S, batéria Blanco Linus-S, smetný kôš Blanco Econ 45/2, zápachový uzáver Blanco, vyhotovenie kuchynskej linky - časť upevnená na stenu: spodný diel päť-skrinkový s tým, že piata skrinka je troj-zásuvková, na stene sú 2 závesné skrinky (malá a veľká skrinka) s presklenou prednou časťou; vyhotovenie kuchynského pultu: troj skrinkový zásuvkový samostatne stojaci kuchynský pult vo forme ostrovčeka s tým, že prvá a druhá skrinka je troj-zásuvková a vrchná časť je pracovná doska zo žuly hrana o rozmere: 3cm - MULTICOLOR RED, tretia skrinka je nižšia a dvojzásuvková výrobca policovej časti a montáž: SYKORA; a ďalej zabudované vybavenie kuchyne:

- umývačka riadu - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná umývačka riadu Fagor 1LF-065IT;
- elektrická rúra - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná elektrická rúra Fagor 5H-195 X;
- sklokeramická varná doska - 1 ks, charakteristika: zabudovateľný varný panel Fagor 2 VFT-320X so štyrmi ohrevnými zónami;
- digestor Elica T-Glass nerez/sklo, - LX/A/90;
- práčka Fagor 3F3612IT;

(33) vstavaná skriňa - 1 ks, charakteristika: vyrobená z materiálu DTD - drevotriesková dyha, dýhovaná okrasnou dyhou dub, morenie dub čierny, nerezové pozdĺžne hranaté úchytky, rozmer 1749 x 2235 x 400, 3x krídlové otváranie, v strednej časti na spodku 2x zásuvky, spodný sokel prevedenie hliník, návrh: Ing. arch. Pivková;

(41) Kuchynská linka s kuchynským pultom - hromadná vec, charakteristika: biela farba, madlá skriniek pozdĺžne vodorovne chrómované, pozostáva z: (1) kuchynskej linky -časť upevnená na stenu vo vyhotovení: spodný diel 4-sektorový (1. a 4. sektor tvorí zásuvková skrinka troj úrovňová, vrchná časť tvoria dve malé zásuvky umiestnené vedľa seba - ľavá zásuvka so zabudovanou žehliacou doskou, pod nimi dve veľké zásuvky, 2. sektor tvorí krídlová skrinka pod umývadlo, 3. sektor je vyklápací skrinka na vstavanú umývačku riadku; na vrchu: žulová sivo-čierna pracovná doska, v ktorej strede je zabudovaný drez ANTÍK Franke s odkladacím priestorom na riad a chrómová otáčacia kuchynská batéria s pružinovým vyhotovením držiaka na hlavicu; odkladacie priestory zásuvkové s dôrazom a otvárateľné dvierka výklopné s plynovým teleskopom, spodný sokel z brúseného plechu; (2) zástena za drezom - brúsený antikorový plech, (3) vrchná časť upevnená na stenu, vo vyhotovení: dve dlhé

závesné skrinky osadené zospodu bodovým osvetlením, spodná časť skriniek predĺžená do krátkej police na pravej strane; (4) samostatná skrinka, ktorej ľavá časť: s krídlovými dverami, je určená na vstavanú chladničku s pozdĺžnym zvislým chromovaným madlom na celej dĺžke, pravá časť: spodok tvorí skrinka určená na vstavanú mrazničku s bielymi krídlovými dvierkami s pozdĺžnym zvislým chromovaným madlom na celej dĺžke; vrch skrinky bezkrídlový, určený na elektrickú rúru s mikrovlnkou a grilom; (5) samostatne stojaci kuchynský pult, vo forme ostrovčeka, 2 - sektorový s troma zásuvkami v jednom sektore (spolu 6 zásuviek) na ktorých je vodorovne umiestnené chromované madlo na celej dĺžke, na vrchu: žulová sivo-čierna pracovná doska, v ktorej strede je zabudovaná sklokeramická varná doska), spodný sokel z brúseného plechu; a vybavenie:

- elektrický krájač - 1 ks, charakteristika: Ritterwerk, typ: 542, model: AES 62 SRFD;
- žehliaca doska - 1 ks, charakteristika: doska zabudovateľná do zásuvky s výklopným systémom dosky na žehlenie, farba: biela, značka Hafele,
- umývačka riadu - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, typ a značka: ELECTROLUX ESL 499, ser. Č.: 30490228;
- elektrická rúra s mikrovlnnou rúrou a grilom - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, farba: strieborná s čiernym sklom, kovové madlo, typ a značka: MIELE H147MB, typ MW6003;
- chladnička - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, typ a značka: ELECTROLUX ER 7335 i, vyhotovenie: biele vnútro, viacpolícové s 2 zásuvkami v spodnej časti;
- mraznička - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná, značka: ELECTROLUX, vyhotovenie: biele vnútro trojsektorová so zásuvkami;
- sklokeramická varná doska - 1 ks, charakteristika: zabudovateľná značka a typ AEG 65300 K, štyri ohrevné zóny, farba: čierna;

zamietol a vo zvyšnej časti rozhodnutie okresného súdu potvrdil. Ďalej odvolací súd rozhodnutie okresného súdu v druhej výrokovej vete o trovách konania zmenil tak, že žiadnej zo strán nepriznal právo na náhradu trov konania, ani pred súdom prvej inštancie, ani pred odvolacím súdom.

8. Odvolací súd sa stotožnil s názorom súdu prvej inštancie v tom, že žalobca nadobudol vlastnícke právo k hnutelným veciam odo dňa uzavretia Zmluvy. Záver súdu prvej inštancie o tom, že odo dňa 01.07.2010 bol žalobca oprávneným držiteľom hnutelných vecí posúdil odvolací súd ako neakceptovateľný. Vzhľadom na uvedené odvolací súd skonštatoval, že aktívna legitimácia žalobcu, ktorú žalovaný v konaní rovnako, ako aj svoju pasívnu legitimáciu namietal, je tak daná.

9. K oprávnenosti držby odvolací súd uviedol, že dobromyseľnosť držiteľa o tom, že mu vec patrí, vychádza z vlastného presvedčenia držiteľa o tom, že mu vec podľa zmluvy, ktorá aj keď je absolútne neplatná, patrí. Vzhľadom k tomu, že dobromyseľnosť je psychický stav, ktorý nie je možné priznať právnickej osobe, akou žalobca nesporne je. S prihliadnutím na subjektívnu stránku oprávnenej držby sú právnické osoby z okruhu oprávnených osôb vylúčené, a preto sa podľa názoru odvolacieho súdu žalobca nemohol stať oprávneným držiteľom. V danom prípade má odvolací súd za to, že neboli splnené obidva pojmové znaky chránenej držby, a to dobromyseľnosť držiteľa, že mu vec patrí, a zároveň nakladanie držiteľa s vecou ako so svojou.

10. Súhlas s názorom žalovaného odvolací súd vyjadril v súvislosti s tým, že Zmluvou nemohlo dôjsť k novácii záväzkov vyplývajúcich pre zmluvné strany z kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2010, nakoľko táto nebola platná ani účinná. Avšak s prihliadnutím na vyššie uvedené žalobca bol v čase rozhodovania vecí okresným súdom aktívne legitimovaný na podanie žaloby o vydanie hnutelných vecí ako ich vlastníka, aj keď sa ním stal len od dátumu 29.07.2016, kedy ich nadobudol na základe Zmluvy, ktorá je platným právnym úkonom.

11. K nadobúdaniu hnutelných vecí od nevlastníka odvolací súd poukázal na ust. § 446 Obchodného zákonníka. Odvolací súd zároveň upriamil pozornosť na to, že žalovaný pri odovzdaní a prevzatí bytového zariadenia, vrátane kuchynských liniek, vstavaných skriň a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v kúpeľniach a predsieňach od spoločnosti OFFICE Partner, ktorý žalovanému odovzdával do užívania predovšetkým zariadenie bytov, ale aj byty samotné, nemohol vedieť, že celé bytové zariadenie a vybavenie bytov nebolo vo vlastníctve prenajímateľa, neskôr predávajúceho bytov,

ale že bolo vo vlastníctve žalobcu, keď ho na to nikto neupozornil. Avšak žalovaný pri uzatváraní Kúpnej zmluvy mohol podľa názoru odvolacieho súdu zistiť, že napriek hnutelným veciam špecifikovaným v Preberacom a odovzdávacom protokole zo dňa 01.02. a 21.02.2012 k Dohode o rezervácii, ktoré žalovaný prevzal, tieto s Bytmi nekupuje.

12. Odvolací súd ďalej uviedol, že zariadenie Bytov síce predmetom Kúpnej zmluvy nebolo, avšak vlastníctvo k hnutelným veciam, ktoré sa týkali vybavenia bytu, bližšie určeného predávajúcim v tejto Kúpnej zmluve, nesporne na žalovaného prešlo. Z obsahu Kúpnej zmluvy, doplneného vyjadrením zástupcov strán sporu na pojednávaní pred odvolacím súdom bolo jednoznačne preukázané, že predmetom predaja bytov bolo aj ich príslušenstvo, a teda kuchyne, ktoré sa v Byte 2 a v spoločnom Byte 3 a 4 nachádzali a v nich zabudované kuchynské linky so všetkým ich vnútorným vybavením. Namiesto sporákov, ktoré sa v bytoch nenachádzali, boli vybavením kuchýň sklokeramické varné dosky a elektrické rúry, ktoré spĺňajú ten istý účel. V Kúpnej zmluve tak bola dostatočne jasne vyjadrená vôľa zmluvných strán - predávajúceho predat' Byty s kuchynskými linkami, sklokeramickými varnými doskami a elektrickými rúrami a vôľa žalovaného ako kupujúceho tieto nadobudnúť do jeho vlastníctva. Boli tak v nej označené nielen Byty ako nehnuteľnosti, ale aj hnutelné veci, ktoré sa v oboch bytoch nachádzali.

13. Z uvedeného tak vyplýva, že nie všetky hnutelné veci, ktorých vydania sa žalobca v konaní domáha, sú len jeho vlastníctvom. Odvolací súd je toho právneho názoru, že k časti z nich nadobudol vlastnícke právo žalovaný, a to nielen v nadväznosti na ust. § 446 Obchodného zákonníka, ale aj z dôvodu aplikácie ust. § 120 ods. 1 a ust. § 121 ods. 1 Občianskeho zákonníka, kedy sa vlastníctvo k niektorým hnutelným veciam prevádza na budúceho vlastníka spolu s bytmi. Odvolací súd sa nemohol stotožniť s právnym posúdením povahy a charakteru vecí okresným súdom minimálne ohľadom dvoch kuchynských liniek nachádzajúcich sa v Byte 2 a spoločnom Byte 3 a 4, ako aj vstavaných skriň uvedených pod položkami č. 1, 7, 33 a 41 vo výroku rozhodnutia okresného súdu, ktorý tieto hnutelné veci posúdil podľa povahy ako samostatné veci a nie ako súčasť vecí hlavnej, a teda veci, ktoré sa kúpou Bytov žalovaným dostali do jeho vlastníctva. Vzhľadom na právnu úpravu a technické predpisy odvolací súd poznamenal, že ak má kuchyňa spĺňať svoj účel, musí mať kuchynskú linku, ktorá slúži na varenie, pečenie, umývanie riadu a jeho uskladnenie, inak by neplnila svoju funkciu. Bez kuchynskej linky by stratila kuchyňa svoje opodstatnenie a následne by nemohol byť byt bytom. Rovnako to platí aj na predsiene a šatníky, ktorých účelom je odložiť obuv a vrchné ošatenie za účelom jeho uloženia. Kuchynské linky, ako aj vstavané skrine sú preto súčasťou bytu a sú určené na trvalé užívanie s ním ako s vecou hlavnou, preto sa musia prevádzať spolu s ním, a to aj keby neboli v zmluve o prevode bytu uvedené. Na doplnenie odvolací súd uviedol, že ak by sa stotožnil s názorom žalobcu a súdu prvej inštancie o tom, že hnutelné veci sú od hlavnej veci oddeliteľné a je možné ich umiestniť v iných bytoch, ich oddelenie by viedlo k takému znehodnoteniu vecí hlavnej, že by prestala slúžiť účelu.

14. V závere odvolací súd zhrnul, že žalovaný mohol z Kúpnej zmluvy zistiť, že zariadenie bytu, a to hnutelné veci, ktoré užíval v obytnej a neobytnej časti Bytov, a ktoré sú samostatne stojace a individuálne určené, ako individuálne veci, neboli predmetom Kúpnej zmluvy, čo bolo vyjadrené tým, že sa Byty kupovali bez zariadenia, nemohol sa stať ich vlastníkom, pretože nemohol byť pri jeho nadobúdaní s poukazom na ust. § 446 Obchodného zákonníka tak, ako je tomu pri vyššie uvedených kuchynských linkách a vstavaných skrinách, dobromyseľný. Ku kuchynským linkám a vstavaným skrinám by bol nadobudol žalovaný vlastníctvo okrem toho, že bol dobromyseľný, a teda podľa ust. § 446 Obchodného zákonníka aj z toho dôvodu, že tieto sú súčasťou hlavnej veci a na žalovaného by boli prešli aj ex lege, t. j. zo zákona.

15. S prihliadnutím na vyššie uvedené odvolací súd skonštatoval, že žalobca nie je vlastníkom vecí uvedených vo výroku rozhodnutia súdu prvej inštancie pod položkami č. 1, 7, 33 a 41, preto mu právo na ich vydanie a odovzdanie žalovaným s poukazom na nedostatok jeho aktívnej legitímácie podľa ust. § 126 Občianskeho zákonníka nevzniklo. Odvolací súd preto zmenil rozhodnutie okresného súdu v súlade s ust. § 388 C. s. p. tak, že ohľadom vydania a odovzdania dvoch kuchynských liniek a dvoch vstavaných skriň žalovaným, uvedených vo výroku rozhodnutia súdu prvej inštancie pod položkami č.

1,7, 33 a 41 žalobu zamietol a vo zvyšnej časti rozhodnutie okresného súdu ako vo výroku vecne správne podľa ust. § 387 C. s. p. potvrdil.

16. V súvislosti s výrokovou vetou o trovách konania odvolací súd postupoval v zmysle ust. § 396 ods. 2 C. s. p. a túto zmenil v nadväznosti na ust. § 262 ods. 1 C. s. p. a ust. § 255 ods. 2 C. s. p. tak, že žiadna zo strán sporu nemá právo na náhradu trov konania pred súdom prvej inštancie ako ani na trovy odvolacieho konania, keďže pomer ich úspechu a neúspechu vo vzťahu k hodnote vecí deklarovanej žalobcom v zmenenom návrhu pre prípad ich neexistencie bol približne rovnaký.

17. Uvedený rozsudok odvolacieho súdu napadol žalobca dovolaním podaným prostredníctvom svojho právneho zástupcu, v ktorom žiadal zmeniť rozhodnutie odvolacieho súdu vo výroku I. tak, že žalovaný je povinný vydať a odovzdať žalobcovi hnutelné veci vedené pod položkami č. 1,7, 33 a 41 ako aj vo výroku III. s tým, že dovolací súd prizná žalobcovi náhradu trov konania v celom rozsahu. Prípustnosť dovolania žalobca odôvodnil tým, že odvolací súd vec nesprávne právne posúdil (ust. § 432 C. s. p.) Žalobca nesprávne právne posúdenie odvolacím súdom vidí v tom, že odvolací súd na zistený skutkový stav nesprávne aplikoval ust. § 446 Obchodného zákonníka, nakoľko na jeho aplikáciu neboli splnené zákonom predpokladané podmienky, a zároveň nesprávne interpretoval ust. § 120 a ust. § 121 Občianskeho zákonníka a nesprávne použil a aj interpretoval technické predpisy STN 734301 a STN 734305. Žalobca sa v rámci prípustnosti dovolania odvolával aj na ust. § 420 písm. f/ C. s. p., podľa ktorého je dovolanie prípustné proti každému rozhodnutiu odvolacieho súdu vo veci samej alebo ktorým sa konanie končí, ak súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace práva v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces. Konanie má podľa žalobcu také vady (nesprávny výklad, použitie ne-relevantných právnych noriem odvolacím súdom, svojvoľné a neudržateľné skutkové a právne závery odvolacieho súdu, porušenie práva na riadne odôvodnenie, arbitrárnosť rozsudku odvolacieho súdu, svojvoľným postupom odvolacieho súdu pri vyžiadavaní si ďalších dôkazov od žalovaného), vzhľadom na ktoré odvolacie konanie nesie známky porušenia práva na spravodlivý proces. Ako ďalší dôvod prípustnosti dovolania žalobca uviedol aj ust. § 421 ods. 1 písm. b/ a c/ C. s. p., podľa ktorého je dovolanie prípustné proti rozhodnutiu odvolacieho súdu, ktorým sa potvrdilo alebo zmenilo rozhodnutie súdu prvej inštancie, ak rozhodnutie odvolacieho súdu záviselo od vyriešenia právnej otázky, b) ktorá v rozhodovacej praxi odvolacieho súdu ešte nebola vyriešená alebo c) je dovolacím súdom rozhodovaná rozdielne.

18. K dovolaniu žalobcu sa vyjadril prostredníctvom svojho právneho zástupcu žalovaný, ktorý považuje napadnuté rozhodnutie odvolacieho súdu za zákonné a spravodlivé, a preto žiadal, aby dovolací súd dovolanie žalobcu podľa ust. § 447 písm. c/ C. s. p. odmietol.

19. Písomným podaním zo dňa 25.01.2018, doručeným osobne Okresnému súdu Banská Bystrica dňa 26.01.2018, žalobca zobral podané dovolanie v celom rozsahu späť z dôvodu, že strany sporu uzavreli mimosúdnu dohodu a žiada, aby súd v zmysle ust. § 11 ods. 3 a 4 zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch rozhodol o vrátení súdneho poplatku.

20. Najvyšší súd Slovenskej republiky (ďalej len „dovolací súd“) ako súd dovolací [ust. § 35 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „C. s. p.“)], po zistení, že dovolanie podala strana sporu zastúpená v súlade s ust. § 429 ods. 1 C. s. p., bez nariadenia dovolacieho pojednávania (ust. § 443 C. s. p.), dospel k záveru, že dovolacie konanie je potrebné zastaviť (ust. § 446 C. s. p.).

21. Podľa ust. § 446 veta druhá C. s. p. ak dovolateľ vezme dovolanie späť, dovolací súd konanie zastaví. So zreteľom na jednoznačný, právne účinný dispozitívny úkon žalobcu ako dovolateľa zo dňa 25.01.2018, doručeným osobne Okresnému súdu Banská Bystrica dňa 26.01.2018, ktorým vzal dovolanie späť, dovolací súd (ust. § 35 C. s. p.) konanie o jeho dovolaní zastavil.

22. Rozhodnutie o nároku na náhradu trov dovolacieho konania dovolací súd neodôvodňuje (ust. § 451 ods. 3 veta druhá C. s. p.). O výške náhrady trov konania žalovaného rozhodne súd prvej inštancie (ust. § 262 ods. 2 C. s. p.).

23. Toto rozhodnutie prijal Najvyšší súd Slovenskej republiky v senáte pomerom hlasov 3:0 (ust. § 3 ods. 9 zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom od 1. mája 2011).

**Poučenie:**

Proti tomuto uzneseniu opravný prostriedok nie je prípustný.