

Súd:	Najvyšší súd SR
Spisová značka:	4Cdo/158/2025
Identifikačné číslo spisu:	6112216637
Dátum vydania rozhodnutia:	11.12.2025
Meno a priezvisko:	JUDr. Nora Halmová
Funkcia:	sudca
ECLI:	ECLI:SK:NSSR:2025:6112216637.2

UZNESENIE

Najvyšší súd Slovenskej republiky v spore žalobcov 1/ F.. S.Á. X., narodeného XX. S. XXXX, 1a/ Y. X., narodenej XX. M. XXXX, obaja bytom N., J. Ú. XXXX/X, 2/ N. N., narodeného X. N. XXXX, G., Y. XXX/XX, 3/ F.. Z. K., narodenej X. Z. XXXX, G. G., S. Č. X, 4/ BL management services s. r. o., Braväcovo, Podholie 31, IČO: 52 566 927, 6/ F.. F. N., narodeného XX. J. XXXX, G. G., N.Á. U. XX, 7/ M. K., narodenej XX. S.Z. XXXX, G. G., E. XXXX/XX, 8/ S.. N. Š., narodeného XX. M.Í. XXXX, 8a/ S.. Ľ.C. Š., narodenej XX. P. XXXX, obaja bytom Ž.F. J. E., E. XXX/XX, 9/ D. N., narodeného X. Z.J. XXXX, G. G., S. XX, 10/ S.. Y. P., narodeného XX. Q.Ó. XXXX, J., K. W. XXXX/XX, 11/ F.. I.Í. E., narodeného XX. M. XXXX, G. G., Y. N. XXXX/XX, t. č. G. G., H. XXF, 11a/ S.. L. E., narodenej X. M. XXXX, G. G., Y. XXXX/XX, t. č. H. XXF, G. G., 12/ Špila, corp. export - import s. r. o., Banská Bystrica, Komenského 14483/10A, IČO: 31 626 491, 13/ F.. L. E., narodeného XX. Z.X. XXXX, 13a/ F.. E. E., narodenej XX. J. XXXX, obaja bytom G. G., H. XXXXX/XXB, 15/ K. M. H., narodenej XX. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXB, 16/ F. K., narodenej X. Z. XXXX, J., X.J. XXX/XX, 17/ Geopoz, s. r. o., Banská Bystrica, Komenského 10C, IČO: 31 628 826, 18/ F.. Y. G., narodeného XX. N. XXXX, G. G., H. U. XX, 20/ S.. X. Š., narodeného X. Z. XXXX, V. XX, 22/ Y. A., narodeného XX. Z. XXXX, 22a/ D. A., narodenej XX. N. XXXX, obaja bytom G. G., Č. XX, 23/ F.. O. S., narodeného XX. J. XXXX, 23a/ F.. M.. O. S., narodenej XX. S. XXXX, obaja bytom G. G., H. XXB, 24/ BURSA, s. r. o., Banská Bystrica Partizánska cesta 70, IČO: 36 055 123, 25/ F.. S. G., narodeného 10. J. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, 26/ FLU Slovakia, s. r. o., Bratislava, Stolárska 3, IČO: 36 782 530, 27/ Z. P., narodenej X. Z. XXXX, G. G., G. XXXX/X, 28a/ F.. S. S., narodeného XX. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXA, 29/ S.. X. H., narodenej XX. J. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, 30/ F.. Z. U., narodeného XX. N. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, prechodný pobyt E. X. XXX, 31/ N. I., narodenej XX. Z.X. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 33/ S.. S. Q., narodenej XX. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXC, 34/ F.. S. Š., narodeného XX. Z.Á. XXXX, 34a/ F.. X. Š., narodenej X. O. XXXX, obaja bytom G. G., H. XXXXX/XXC, 35/ S.. X. Č., narodeného XX. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXC, 36/ F.. V. Q., narodeného X. S. XXXX, G. G., X. XXXX/XX, t. č. G. G., H. XXXXX/XXB, 36a/ F.. Ľ. Q., narodenej X. S. XXXX, G., I. XXXX/X, t. č. G. G., H. XXXXX/XXB, 37/ S.. Ľ. P., narodenej XX. Z. XXXX, N. Ľ., H. XXX/XX, t. č. G. G., H.E. XXXXX/XXB, 38/ S.. K. K., narodeného XX. Z. XXXX, G. G., M. S. XX, 38a/ S.. L. K., narodenej XX. M. XXXX, G. G., M. S. XX, 39/ F. N., narodenej X. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXA, 40/ G. V., narodeného XX. Z.Á. XXXX, 40a/ H. V., narodenej X. M. XXXX, obaja bytom G. G., H. XXXXX/XXA, 41/ F.. K. E., narodeného XX. S. XXXX, H. XXX, t. č. G. G., H. XXXXX/XXA, 43/ UNI CONSULTING IH, s. r. o., „v konkurze“, Banská Bystrica, J. Cikker 1128/11, IČO: 44 791 127, 44/ Z. G., narodeného XX. M. XXXX, G. G., Y. XXXX/X, 46/ Z. N., narodenej XX. S. XXXX, G. G., Ď. XXXX/XX, t. č. G. G., H.E. XXXXX/XXE, 47/ S.. F. G., narodenej X. N. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 48/ F.. Z. E., narodeného X. P. XXXX, 48a/ S.. H. E., narodenej XX. P. XXXX, obaja bytom G. G., H. XXXXX/XXD, 51/ Z.. K. H., narodeného XX. M. XXXX, G. G., H.É. XXXXX/XXD, 51a/ F.. M. Š., narodenej X. O. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 52/ O. Š., narodenej

XX. N. XXXX, G. G., H. Z. XXXXX/X, t. č. G. G., H.E. XXXXX/XXD, 53/ F.. H. Š., narodeného XX. Z.X. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXB, 54/ F. P., narodeného XX. M.Í. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 55/ Z.. Z. K., narodenej X. Z. XXXX, X., Y. W. XX/X, 56/ PAUČÍK - MP, s. r. o., Podbrezová, Šupkova štvrť 42/2, IČO: 44 970 021, 57/ H. S., narodeného XX. Q. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, 58/ F.. S. E., narodeného XX. O. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 59/ F.. X. E., narodenej X. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 60/ X. I., O.. D., narodeného XX. J. XXXX, G. G., Y. XXX, 61/ S.. Z.J. Y., narodeného XX. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 62/ F.. L. Y., narodenej XX. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 63/ F. H., narodeného XX. Q.Ó. XXXX, G., A. XXXX/XX, 63a/ I. H., narodenej XX. N. XXXX, G., A. XXXX/XX, 64/ D. M., narodenej XX. O. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 65/ S.. D. M., narodeného X. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 66/ Z.. O. E.D., narodenej XX. Z. XXXX, Q., Š. XXX/XX, t. č. G. G., H.E. XXXXX/XXE, 67/ D. J., narodenej XX. P.V. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 68/ X. Y., narodeného XX. N. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 68a/ F.. M. Y., narodeného XX. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 69/ Z. Q., narodeného XX. O. XXXX, 69a/ M. Q., narodenej XX. Q. XXXX, obaja bytom G. G., H.Q. XXXXX/XXD, 70/ V. N., narodeného X. P. XXXX, G., K. H. XX, 71/ F. N., narodeného XX. M. XXXX, G., Z. XXXX/X, 71a/ S. E., narodeného X. Z. XXXX, X. S.Š., G. XXX/XX, 72/ S. X., narodenej XX. S. XXXX, G. G., U. U. XX, t. č. G. G., H. XXXXX/XXA, 73/ F.. M. X., narodeného X. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXA, 75/ F.. M. I., narodenej X. J. XXXX, L., M.. G.H. XX, t. č. L., J. N. XXXX/XX, 75a/ S.. I. I., narodeného XX. J. XXXX, L., M.. G. XX, 77/ S.. H. Y. I., narodeného XX. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXC, 78/ F.. S. S., narodeného XX. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXC, 79a/ S.. S. H., narodenej X. Q. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 80/ R K S, spol. s r. o., Brezno, Kuzmányho 12, IČO: 30 229 103, 81/ F.. K. G., narodenej XX. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 82/ ORTHIVO, spol. s r. o., Banská Bystrica, Tatranská 6330/28, IČO: 36 799 751, 83/ S. Š., narodeného XX. J. XXXX, G. G., S.. G. XXX/XX, 83a/ M. Š., narodenej X. Z. XXXX, G. G., S.. G.Q. XXX/XX, 85/ S.. Z. Z., narodeného XX. M.Í. XXXX, G. G., M. S. XXXX/XX, 85a/ F.. S. Z., narodenej XX. Z. XXXX, G. G., T. XX, 86/ S. P., narodeného X. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 86a/ X. P., narodenej XX. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 89/ F.. N. S., narodenej XX. S. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXB, 90/ F.. S. E., narodeného XX. M. XXXX, G. G., H.É. XXXXX/XXB, 91/ S.. Z. N., narodenej XX. S. XXXX, E. XX, 92/ F.. S. X., narodenej XX. Z. XXXX, G. G., K. W. XX, 93/ S. Z., narodeného XX. S.Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, právne zastúpený advokátkou JUDr. Zuzanou Falisovou, Banská Bystrica, Horná 2, 94/ O. Z., narodenej XX. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, právne zastúpená advokátkou JUDr. Zuzanou Falisovou, Banská Bystrica, Horná 2, 95/ I. Ž., narodenej X. N. XXXX, G. G., N. XX, 96/ X. X., narodenej XX. S.Z. XXXX, G., A. XXX/XX, 97/ F.. M. G., narodenej X. M. XXXX, Banská G., V. W. XXXXX/X, 97a/ S.. V. G., narodeného XX. S. XXXX, G. G., V. W. XXXXX/X, 98/ D. Ď., narodeného X. P. XXXX, G. G., S. X, 99/ S.. S. Q., narodeného XX. N. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 99a/ F.. L. Q., narodenej X. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXE, 100/ S. N., narodenej XX. S. XXXX, Ž., S. XXX/X, 101/ I. N., narodeného XX. J. XXXX, Ž., S. XXX/X, 102/ S.. Y. S., S..M., narodeného XX. Q. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXA, do 5. apríla 2023 N., H.J. X, 103/ S.. V. G., narodenej XX. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXB, 103a/ F.. S. G., narodenej XX. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXB, 104/ F.. K.X. N., narodeného X. P. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, 104a/ F.. L. N., narodenej XX. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXF, 105/ made4bike s. r. o. (do 14. decembra 2018 HUMAGRO, s. r. o.), Banská Bystrica, Komenského 14483/10D, IČO: 45 500 959, 106/ TAX - house s. r. o., Banská Bystrica, Komenského 14483/10D, IČO: 46 908 528, 107/ K. K., narodeného XX. Z. XXXX, Č. XX, 108/ F.. I. E., narodenej XX. M. XXXX, G., X. XXX/X, 109/ F.. V. Č., narodeného X. Q. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXA, 110/ S.. S. P., narodeného X. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXC, 110a/ S.. N. P., narodeného XX. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXC, 111/ S.. G. H., narodenej XX. M. XXXX, G. G., K. U. XXXX/XX, 111a/ S.. V. H., narodeného X. Q. XXXX, G. G., K. U. XXXX/XX, 112/ S. Š., narodeného XX. Q. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 112a/ G.. O. Š., narodenej XX. Z. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXD, 113/ K. Y., narodeného XX. S. XXXX, G. G., K. H. XXXXX/XX, právne zastúpeného advokátom JUDr. Tomášom Hláčikom, Brusno, Železničná 173, 114/ F.. S.. S. H., K., narodenej XX. Z. XXXX, G. G., H. XXXX/XXD, právne zastúpená advokátom JUDr. Tomášom Hláčikom, Brusno, Železničná 173, 115/ X. Š., narodenej XX. N. XXXX, X., W.. Y. XXXX/X, 116/ H. M., narodenej X. M. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXA, 117/ O. H., narodenej X. O. XXXX, L., H.

XXXX/XX, t. č. G. G., P. Š. XXXX/X, 118/ V. M., narodeného XX. P. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXA, 119/ PROFAKTORING, s. r. o., Banská Bystrica, Komenského 14483/10B, IČO: 44 033 630, (zanikla 9. februára 2024 výmazom z OR SR), 120/ Jesenský vršok spol. s r. o., Banská Bystrica, Komenského 14483/10B, IČO: 44 205 678, 121/ Všeobecná úverová banka, a. s.; skráteneý názov: VÚB, a. s., Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155, všetci žalobcovia zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytový dom A - Jesenský vršok, Banská Bystrica, Komenského 14483/10A, IČO: 45 029 415, žalobcovia (okrem žalobcov 93/, 94/, 113/ a 114/) právne zastúpení Advokátskou kanceláriou Hrežd'ovič a Mulder, Banská Bystrica, Rudlovská 2, proti žalovaným 1/ STEFE Banská Bystrica, a. s., Banská Bystrica, Zvolenská cesta 1, IČO: 36 024 473, právne zastúpený advokátskou kanceláriou AKSK, s. r. o., Banská Bystrica, Nám. SNP 15, IČO: 36 859 711, 2/ S. M., narodeného XX. N. XXXX, G. G., H. XXXXX/XXB, 27/ S. Z. V., narodeného X. Q.G. XXXX, G. G., K. XX, o určenie vlastníctva k hnutelným veciam, vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp. zn. 13C/168/2012, o dovolaní žalovaného 1/ proti rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici z 19. októbra 2022 sp. zn. 15Co/68/2021, takto

rozhodol:

Dovolacie konanie zastavuje.

Žalobcom a žalovaným 2/ a 27/ náhradu trov dovolacieho konania nepriznáva.

Odôvodnenie

1. Okresný súd Banská Bystrica (ďalej len „súd prvej inštancie“) rozsudkom z 10. septembra 2022 č. k. 13C/168/2012 - 1502 rozhodol tak, že určil, že technologické zariadenie kotolne a ústredného vykurovania umiestnené v Bytovom dome „A“- Z. I., H. W., G. G., súp. č. XXXXX, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX pre kat. úz. G. G. pod A/ ako parc. č. CKN XXXX/XX - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2339 m² - Bytový dom súp. č. XXXXX pozostávajúce z častí : A. Kotolňa, B. Strojovňa, C. Armatúry, D. Rozvody potrubia, E. Kovové doplnkové konštrukcie, F. Izolácia potrubia, G. Komín, H. Ostatné; Časť: Vnútorný plynovod - kotolňa: A. Plynovod, B. Konštrukcie doplnkové kovové; Časť: Meranie a Regulácia + Elektroinštalácia: A. MaR, B. Elektroinštalácia; Časť: ZTI: A. Strojné vybavenie je v podielovom spoluvlastníctve žalobcov s nasledovnou veľkosťou spoluvlastníckych podielov: 1/ a 1a/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 9248/1192640 (byt č. XXX), 2/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5972/1192640 (byt č. XXX), 3/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13956/1192640 (byt č. XXX), 4/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11925/1192640 (byt č. XXX a XXX), 6/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3373/1192640 (byt č. XXX), 7/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11977/1192640 (byt č. XXX), 8/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 15237/1192640 (byt č. XXX), 9/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12212/1192640 (byt č. XXX), 10/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8341/1192640 (byt č. XXX a priestor X-X), 11/ a 11a/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 15266/1192640, (byt č. XXX), 12/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12677/1192640 (byt č. XXX), 13/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 11393/1192640 (byt č. XXX), 15/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11453/1192640 (viažuci sa k bytu č. XXX a k spoluvlastníctvu NP X-X o veľkosti podielu 1/28 k celku), 16/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12677/1192640 (viažuci sa k bytu č. XXX k spoluvlastníctvu NP X-X o veľkosti podielu 1/32 k celku), 17/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18519/1192640 (Nebyt. priestor J.), 18/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 9088/1192640 (byt č. XXX), 20/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4908/1192640 (byt č. XXX), 22/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 9291/1192640 (byt č. XXX), 23/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 13841/1192640 (byt č. XXX), 24/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3232/1192640 (nebyt. priestor

garáž. státie č. A.-X), 25/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9319/1192640 (byt č. XXX), 26/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 18343/1192640 (byt č. XXX, XXX), 27/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8627/1192640 (byt č. XXX), 28a/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8254/1192640 (byt č. XXX + garážové státie NP č. X-X), 29/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12318/1192640 (byt č. XXX), 30/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12549/1192640 (byt č. XXX + garážové státie), 31/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5980/1192640 (byt č. XXX), 33/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 116787/1192640 (byt č. XXX), 34/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 12365/1192640 (byt č. XXX), 35/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12435/1192640 (byt č. XXX a nebyt. priestore 2-2), 36/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 13953/1192640 (byt č. XXX), 37/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8341/1192640 (byt č. XXX), 38/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8340/1192640 (byt č. XXX), 39/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3373/1192640 (byt č. XXX), 40/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 11025/1192640 (byt č. XXX), 41/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11565/1192640 (byt č. XXX), 43/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 30635/1192640 (byt č. XXX), 44/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12318/1192640 (byt č. XXX), 46/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12409/1192640 (byt č. XXX), 47/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9047/1192640 (byt č. XXX a nebyt. priestore X-X), 48/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 18558/1192640 (byt č. XXX), 51/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7834,5/1192640 (byt č. XXX, garážové státie priestor č. X-X), 51a/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7834,5/1192640 (byt č. XXX, garážové státie priestor č. X-X), 52/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11797/1192640 (byt č. XXX), 53/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 13861/1192640, (byt č. XXX a garážové státie), 54/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5992/1192640 (byt č. XXX), 55/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12192/1192640 (byt č. XXX), 56/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8889/1192640, (byt č. XXX), 57/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5098/1192640 (byt č. XXX), 58/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4543/1192640, (byt č. XXX), 59/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4543/1192640, (byt č. XXX), 60/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12301/1192640 (byt č. XXX), 61/ a 62/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 15806/1192640, (byt č. XXX), 62/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6068/1192640, (garážové státie A.-X), 63/ a 63a/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 19495/1192640 (byt č. XXX), 64/ a 65/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 9562/1192640 (byt č. XXX), 66/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5838/1192640 (byt č. XXX), 67/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5838/1192640 (byt č. XXX), 68/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4564,5/1192640 (byt č. XXX), 68a/ spoluvlastnícky podiel 4564,5/1192640 (byt č. XXX), 69/ a 69a/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 12277/1192640, (byt č. XXX), 70/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 629,86/1192640 (byt č. XXX), 71/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3721,9/1192640 (byt č. XXX), 71a/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1374,24/1192640 (byt č. XXX), 72/ a 73/ spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu v režime BSM vo veľkosti 5685,8/1192640 (byt č. XXX), 75/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4199,5/1192640 (byt č. XXX), 75a/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4199,5/1192640 (byt č. XXX), 77/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 11941/1192640 (byt č. XXX, NP č. X-X), 78/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12325/1192640, (byt č. XXX), 79a/ spoluvlastnícky podiel 9123/1192640 (byt č. XXX), 80/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9409/1192640 (byt č. XXX), 81/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12301/1192640 (byt č. XXX), 82/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12465/1192640 (byt č. XXX), 83/ spoluvlastnícky podiel režime BSM vo veľkosti 6059/1192640 (byt č. XXX), 85/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 12473/1192640 (byt č. XXX), 86/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 12275/1192640 (byt č. XXX), 89/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9299/1192640, (byt č. XXX), 90/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7445,10/1192640, (byt č. XXX), 91/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4008,90/1192640, (byt č. XXX), 92/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 16149/1192640, (byt č. XXX), 93/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6220/1192640 (byt č. XXX), 94/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6220/1192640 (byt č. XXX), 95/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8495/1192640, (byt č. XXX), 96/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5703/1192640, (byt č. XXX), 97/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6507,5/1192640 a 97a/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6507,5/1192640, obaja podielovní spoluvlastníci (byt č. XXX), 98/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12715/1192640 (byt č. XXX + garážové státie J. X-X), 99/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM o veľkosti 13256/1192640 (byt č. XXX + garážové státie - 2.p. priestor č. X), 100/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4168,5/1192640 (byt č. XXX), 101/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4168,5/1192640 (byt č. XXX), 102/ spoluvlastnícky

podiel o veľkosti 8340/1192640, (byt č. XXX), 103/ spoluvlastnícky podiel v režime BSM vo veľkosti 9479/1192640 (byt č. XXX), 104/ spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 12382/1192640 v režime BSM (byt č. XXX a priestor č. X-X), 105/ spoluvlastnícky podiel 8940/1192640 (nebyt. priestor č. X-XX), 106/ spoluvlastnícky podiel: 12375/1192640 (nebyt. priestor č. X-XX), 107/ spoluvlastnícky podiel 4062/1192640 (byt č. XXX), 108/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4062/1192640 (byt č. XXX), 109/ spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach vo veľkosti 11025/1192640 (byt č. XXX), 110/ spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 27691/1192640 (byt č. XXX a XXX a garážové státie), 111/ vo výške 1 podielu (byt č. XXX, spoluvlastnícky podiel 4630/1192640 a 111a/ vo výške 1 podielu (byt č. XXX, spoluvlastnícky podiel 4630/1192640), 112/ a 112a/ spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 18113,93/1192640, 113/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12212/1192640 (byt č. XXX + garážové státie NP č. X-X), 114/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12672/1192640 (byt č. XXX + garážové státie NP č. X-X, NP č. X-XX), 115/ spoluvlastnícky podiel 14132/1192640 (nebyt. priestor č. X-XX), 116/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 12676/1192640 (byt č. XXX), 117/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11612/1192640 (byt č. XXX), 118/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 19617/1192640 (nebyt. priestor č. A.-X), 119/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 20555/1192640 (nebyt. priestor č. X, X), 120/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8823/1192640 (nebyt. priestor č. X), 121/ spoluvlastnícky podiel 15361/1192640 (NP č. X-XX) a v podielovom spoluvlastníctve žalovaných s nasledovnou veľkosťou ich spoluvlastníckych podielov: 2/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 47670/1192640 (byt č. XXX, nebyt. priestor NP č. X, X), 27/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8254 /1192640, (byt č. XXX). Žalovaný 1/ bol povinný vydať žalobcom 1/ až 121/ a žalovaným 2/ a 27/: technologické zariadenie kotolne a ústredného vykurovania umiestnené v Bytovom dome „A“- Z. I., H. W., G. G., súp. č. XXXXX, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. XXXX pre kat. úz. G. G. pod A/ ako parc. č. CKN XXXX/XX - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2339 m² - Bytový dom súp. č. XXXXX pozostávajúce z častí, ku ktorým bolo určené vlastnícke právo k spoluvlastníckych podieloch. a k nemu sa viažucu dokumentáciu pozostávajúcu z : revíziu správu o uvedení do prevádzky (technológia Viessmann), správu o odbornej prehliadke kotolne, prevádzkový poriadok, revíziu správa kotolne, revíziu knihu - vnútorný plynovod - kotolňa, potvrdenie o tlakovej skúške - plynovod, revíziu správu časti Elektro, projektovú dokumentáciu technologického zariadenia kotolne so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite, platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov podliehajúcich certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok, revíziu správy, prevádzkové predpisy na obsluhu (I.), a žalovaní 1/, 2/ a 27/ boli povinní zaplatiť náhradu trov konania žalobcom 1/ až 121/ spoločne a nerozdielne v rozsahu 100 %, do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým súd rozhodne o ich výške (II.).

2. Krajský súd v Banskej Bystrici (ďalej len „odvolací súd“) na odvolanie žalovaných 1/, 2/ a 27/ rozsudkom z 19. októbra 2022 sp. zn. 15Co/68/2021 rozsudok súdu prvej inštancie potvrdil (I.) a žalovaní 1/, 2/, 27 boli povinní zaplatiť žalobcom 1/ až 121/ spoločne a nerozdielne náhradu trov odvolacieho konania v rozsahu 100 % do 3 dní od právoplatnosti uznesenia, ktorým súd prvej inštancie rozhodne o ich výške (II.).

3. Proti uzneseniu odvolacieho súdu podal s poukazom na § 420 písm. b) a písm. f) a § 421 ods. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „CSP“) žalovaný 1/ (ďalej aj „dovolateľ“) dovolanie, ktoré vzal späť podaním doručeným súdu prvej inštancie 24. apríla 2025.

4. Podľa § 446 CSP ak dovolateľ vezme dovolanie späť, dovolací súd dovolacie konanie zastaví.

5. Vzhľadom na dispozičný úkon dovolateľa, ktorý vzal dovolanie späť, Najvyšší súd Slovenskej republiky ako súd dovolací (§ 35 CSP) v zmysle citovaného ustanovenia § 446 CSP dovolacie konanie zastavil.

6. Rozhodnutie o trovách dovolacieho konania najvyšší súd neodôvodňuje (§ 451 ods. 3 veta druhá CSP).

7. Toto rozhodnutie prijal senát najvyššieho súdu pomerom hlasov 3 : 0.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustný opravný prostriedok.