



N A J V Y Š Š Í S Ú D
S L O V E N S K E J R E P U B L I K Y

Tlačové komuniké k občianskoprávnej veci sp. zn. 7Cdo/120/2023

Dňa 12. decembra 2024 senát občianskoprávneho kolégia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky rozsudkom rozhodol vo veci vedenej pod sp. zn. 7Cdo/120/2023. V predmetnej občianskoprávnej veci sa senát občianskoprávneho kolégia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zaoberal otázkou, či je možné s odkazom na právnu úpravu § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka a výlučne v jej právnom režime znížiť nárok ustupujúceho spoluvlastníka členského podielu v bytovom družstve (spoluvlastníka, ktorý sa nestal členom bytového družstva) na vyrovnávací podiel (t. j. na primeranú náhradu) z dôvodu násilného správania sa tohto podielového spoluvlastníka voči ostatným podielovým spoluvlastníkom a z dôvodu pričinenia sa len jedného zo spoluvlastníkov o získanie vysporiadavaného majetkového práva, jeho udržiavanie, vrátane investície do neho.

Senát občianskoprávneho kolégia Najvyššieho súdu Slovenskej republiky v predmetnej právnej veci konštatoval, že **prechodom hodnoty členského podielu do podielového spoluvlastníctva bývalých manželov podľa § 149 ods. 4 Občianskeho zákonníka, prináleží každému z bývalých manželov jedna polovica tejto hodnoty, ktorej priznanie nie je možné odoprieť ani namietaním násilného správania sa jedného podielového spoluvlastníka voči druhému cez právny režim § 142 ods. 1 Občianskeho zákonníka, pretože by tým došlo *de facto* k odňatiu vlastníckeho práva bez náhrady.**

[7Cdo/120/2023](#) | [Najvyšší súd Slovenskej republiky](#)