

Súd:	Najvyšší súd SR
Spisová značka:	1Obdo/21/2013
Identifikačné číslo spisu:	5612213379
Dátum vydania rozhodnutia:	17.06.2014
Meno a priezvisko:	JUDr. Juraj Seman
Funkcia:	sudca
ECLI:	ECLI:SK:NSSR:2014:5612213379.1

UZNESENIE

Najvyšší súd Slovenskej republiky v právnej veci navrhovateľa: MONAQ Leasing, a. s., so sídlom Panská 13, 811 01 Bratislava, IČO: 35 864 001, právne zastúpeného: Čarnogurský ULC s. r. o., advokátska kancelária so sídlom Tvarožkova 5, 814 99 Bratislava, IČO: 35 975 016, proti odporcovi: Poštová banka, a. s., so sídlom Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, právne zastúpenému JUDr. Michalom Luknárom, advokátom, Zvolenská 8, 949 11 Nitra, v konaní o nariadenie predbežného opatrenia, na dovolanie navrhovateľa proti uzneseniu Krajského súdu v Žiline zo dňa 21. mája 2013 č. k. 13Cob/147/2013-224, takto

rozhodol:

Najvyšší súd Slovenskej republiky dovolanie navrhovateľa proti uzneseniu Krajského súdu v Žiline zo dňa 21. mája 2013 č. k. 13Cob/147/2013-224 o d m i e t a.

Navrhovateľ je p o v i n n ý zaplatiť odporcovi náhradu trov dovolacieho konania v sume 88,78 eur na účet právneho zástupcu odporcu vedený v I. banka,. U., č. ú.: XXXXXXXXXXXX/XXXX.

Odôvodnenie

Okresný súd Liptovský Mikuláš uznesením č. k. 9Cb/65/2013-122 zo dňa 08.04.2013 konanie o návrhu navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia zastavil. Navrhovateľ sa domáhal voči odporcovi nariadenia nasledovných predbežných a dočasných opatrení:

I. Uložiť odporcovi povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zriadeného v prospech navrhovateľa na nasledovných nehnuteľnostiach vo vlastníctve navrhovateľa, a to na:

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

nebytový priestor - priestor č. 12 - 1, vchod 2/A, nachádzajúci sa na 1. p. stavby so súpisným číslom XXXX, druh stavby: 20, popis stavby Admin. prevádzková budova, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 12“7/6, o výmere 236 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Admin. prevádzková budova“), (ďalej len „Priestor č. 12 - 1“), a spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - 1) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Admin. prevádzková budova), vo veľkosti 129/419, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru

č. 12 - 1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a
spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 1 k pozemkom, a to k:
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/3, o výmere 26 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/6, o výmere 236 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
vo veľkosti 129/419,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 1 k pozemkom“),
(Priestor č. 12 - 1, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 1 na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 1 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť
1“).
nebytový priestor - priestor č. 12-2, vchod 2/A, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Admin. prevádzková
budova,
(ďalej len „Priestor č. 12 - 2“), a
spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - 2) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu (Admin. prevádzková budova), vo veľkosti 84/419, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č.
12 - 2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a
spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 2 k pozemkom, a to k:
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/3, o výmere 26 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/6, o výmere 236 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
vo veľkosti 84/419,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 2 k pozemkom“),
(Priestor č. 12-2, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 2 na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 2 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť
2“).
nebytový priestor - priestor č. 12-3, vchod 2/A, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Admin. prevádzková
budova,
(ďalej len „Priestor č. 12 - 3“), a
spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - 3) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu (Admin. prevádzková budova),
vo veľkosti 110/419,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 3 na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach“), a
spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 3 k pozemkom, a to k:
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/3, o výmere 26 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/6, o výmere 236 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
vo veľkosti 110/419,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 3 k pozemkom“),
(Priestor č. 12-3, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 3 na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 3 k pozemkom ďalej spolu len
„Nehnutelnosť 3“).
nebytový priestor - priestor č. 12 - 4, vchod 2/A, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Admin. prevádzková
budova.
(ďalej len „Priestor č. 12 - 4“), a
spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12-4) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
domu (Admin. prevádzková budova), vo veľkosti 70/419, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č.
12 - 4 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a
spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 4 k pozemkom, a to k:
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/3, o výmere 26 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemku registra „C“ s par. č. 1247/6, o výmere 236 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
vo veľkosti 70/419,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 4 k pozemkom“),

(Priestor č. 12-“, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 4 na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 4 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť „).
nebytový priestor - priestor č. 12 - 5, vchod 2/A, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Admin. prevádzková

budova

(ďalej len „Priestor č. 12 - 5“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - 5) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Admin. prevádzková budova), vo veľkosti 70/419, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 5 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 5 k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“ s par. č. 1247/3, o výmere 26 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ s par. č. 1247/6, o výmere 236 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 26/419,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 5 k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - 5, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 5 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - 5 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 5“),

(Nehnutelnosť 1, Nehnutelnosť 2, Nehnutelnosť 3, Nehnutelnosť „ a Nehnutelnosť 5 ďalej spolu len „nehnutelnosti“);

nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v I., Správou katastra P. W., okres P. W., obec B., pre katastrálne územie B., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 021/06/550088/A/003 zo dňa 27.06.2008, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod V XXXX/XX a podľa ktorej bolo v katastri nehnuteľností zriadené záložné právo k vyššie uvedeným nebytovým priestorom (Priestor č. 12 - 1 až Priestor č. 12 - 5), v prospech žalovaného;

nehnutelnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

1. byt - byt č. 7, vchod 1, nachádzajúceho sa na 3. p. stavby so súpisným číslom XXX, druh stavby: 9, popis stavby Polyfunkčný dom - bytový dom, ktorý je postavený na pozemkoch registra „C“, a to pozemku s par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, a pozemku s par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Polyfunkčný dom - bytový dom“),

(ďalej len „Byt“), a

2. spoluvlastnícky podiel priestoru (Bytu) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom - bytový dom), vo veľkosti 10134/134844,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Bytu k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“ s par. č. 2608/3, o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“, s par. č. 2608/4, o výmere 62 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ s par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ s par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ s par. č. 2609/2, o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

vo veľkosti 10134/134844,“

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Bytu k pozemkom“),

(Byt, Spoluvlastnícky podiel Bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Bytu k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 1“),

nebytový priestor - priestor č. 1-6, vchod 1, nachádzajúci sa v suteréne stavby Polyfunkčný dom - bytový dom,

(ďalej len „Priestor č. 1-6“). a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 1-6) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom - bytový dom), vo veľkosti 19985/134844, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-6 k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“ par. č. 2608/3, o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ par. č. 2608/4, o výmere 62 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ par. č. 2609/2, o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

vo veľkosti 19985/134844.

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-6 k pozemkom“,,),

(Priestor č. 1-6, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-6 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 2“).

nebytový priestor - priestor č. 1-1, vchod 1, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom - bytový dom,

(ďalej len „Priestor č. 1-1“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 1-1) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom - bytový dom), vo veľkosti 9782/134844, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“,,), a spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-1 k pozemkom, a to k:

a. pozemku registra „C“, s par. č. 2608/3, o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s par. č. 2608/4, o výmere 62 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2609/2, o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 9782/134844,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-1 k pozemkom“,,),

(Priestor č. 1-1, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-1 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 3U).

nebytový priestor - priestor č. 1-2, vchod 1, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom - bytový dom,

(ďalej len „Priestor č. 1-2“,,), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 1-2) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom - bytový dom), vo veľkosti 9454/134844, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-2 k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“, s par. č. 2608/3, o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2608/4, o výmere 62 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2609/2, o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 9454/134844,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-2 k pozemkom“,,)

(Priestor č. 1-2, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-2 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-2 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 4,,).

nebytový priestor - priestor č. 1-3, vchod 1, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom - bytový dom,

(ďalej len „Priestor č. 1-3“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 1-3) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom - bytový dom), vo veľkosti 3352/134844, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-3 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“,,), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-3 k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“, s par. č. 2608/3, o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2608/4, o výmere 62 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemku registra „C“ s par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2609/2, o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 3352/134844,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-3 k pozemkom“,,)

(Priestor č. 1-3, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-3 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-3 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 5“,,).

nebytový priestor - priestor č. 1-“, vchod 1, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom - bytový dom,

(ďalej len „Priestor č. 1-4,,), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 1-“) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom - bytový dom), vo veľkosti „051/134844, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-4 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach,,), a spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-“ k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“, s par. č. 2608/3, o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2608/4, o výmere 62 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“, s par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s par. č. 2609/2. o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti „051/134844,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-4 k pozemkom“,),

(Priestor č. 1-“, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-4 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 1-“ k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 6“,),

nebytový priestor - priestor č. 1-5, vchod 1, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom - bytový dom,

(ďalej len „Priestor č. 1-5“,), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 1-5) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom - bytový dom), vo veľkosti „051/13484, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-5 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“,), a spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-5 k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“ s par. č. 2608/3, o výmere 5 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s par. č. 2608/4, o výmere 62 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria. pozemku registra „C“ s par. č. 2608/6, o výmere 25 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s par. č. 2609/1, o výmere 503 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemku registra „C“ s par. č. 2609/2, o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 3719/134844,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-5 k pozemkom“),

(Priestor č. 1-5, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 1-5 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 1-5 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 7“).

(Nehnutelnosť 1, Nehnutelnosť 2, Nehnutelnosť 3, Nehnutelnosť 4, Nehnutelnosť 5, Nehnutelnosť 6 a Nehnutelnosť 7 ďalej spolu len „nehnutelnosti“),

nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v I., Správou katastra P. W., okres P., obec B., pre katastrálne územie B., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/042 zo dňa 20.12.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 21.02.2008;

nehnutelnostiach v spoluvlastníckom podiele 999/1000:

pozemok registra „C“ s par. č. 1212 o výmere 237 m², druh pozemku Záhrady,

pozemok registra „C“ s par. č. 1213/1 o výmere 376 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 1213/2 o výmere 20 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 1213/3 o výmere 21 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 1213/4 o výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 7 - Samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 1213/2, o výmere 20 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 7 - Samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 1213/3, o výmere 21 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 7 - Samostatne stojaca garáž, popis stavby garáž, so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 1213/4, o výmere 19 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 10 - Rodinný dom, popis stavby dom, so súpisným číslom XXXX, postavená na

pozemku registra „C“ s par. č. 1213/1,0 výmere 376 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra pre Z. okres O., obec O. - m. č. W., pre katastrálne územie W., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 021/06/550088/A/001 zo dňa 29.05.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 04.09.2007;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 3651/1, o výmere 1099 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ s par. č. 3651/2, o výmere 806 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, stavba - druh stavby 1, popis stavby Sušiareň mlieka, so súpisným číslom XXXX postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 3651/1, o výmere 1099 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, stavba - druh stavby 1, popis stavby výrobná hala, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 3651/2, o výmere 806 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v S., Správou katastra W.s, okres W., obec W., pre katastrálne územie W., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 021/06/550088/A/002 zo dňa 27.06.2008, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 11.09.2008;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 3958/88, o výmere 1831 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.

pozemok registra „C“ s par. č. 3958/306, o výmere 11 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria. pozemok registra „C“ s par. č. 3958/307, o výmere 752 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ s par. č. 3958/308, o výmere 763 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, stavba - druh stavby 1, popis stavby admin. bud., so súpisným číslom XX, postavená na pozemku registra „C“, s par. č. 3958/88, o výmere 1831 m², druh pozemku Zastavané plochy, stavba - druh stavby 1, popis stavby výťah pre admin. bud., so súpisným číslom XX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 3958/306, o výmere 11 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v I., Správou katastra V., okres V., obec V., pre katastrálne územie V., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 021/06/550088/A/004 zo dňa 07.08.2008, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“, s par. č. 525/33 o výmere 274 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, stavba - druh stavby 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby budova, so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 525/33 o výmere 274 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Katastrálnym úradom v S., Správou katastra S. okres S., obec B., pre katastrálne územie B., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/003 zo dňa 28.11.2005, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod č. B.

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1;

pozemok registra „C“ s par. č. 5473/1 o výmere 170 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ s par. č. 5473/2 o výmere 1078 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ s par. č. 5474/1 o výmere 1889 m², druh pozemku Ostatné plochy, pozemok registra „C“ s par. č. 5474/2 o výmere „16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ s par. č. 5474/3 o výmere 623 m², druh pozemku Ostatné plochy, pozemok registra „C“ s par. č. 5474/4 o výmere 162 m², druh pozemku Ostatné plochy, stavba - druh stavby 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby penzión, so súpisným číslom „X, postavená na pozemku registra „C“, s par. č. 5473/1, o výmere 170 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby penzión restaurant, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 5474/2, o výmere 416 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra W., okres W., obec W., pre katastrálne územie W., na

základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/005 zo dňa 28.11.2005, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod V XX/XXXX zo dňa 20.03.2006;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 5583/48 o výmere 678 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 5583/50 o výmere 49 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 5583/54 o výmere 303 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 5583/55 o výmere 598 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 5583/77 o výmere 3397 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba, druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby SKLAD PLYN FL., so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 5583/50, o výmere 49 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba, druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby PRÍSTREŠOK O.K., so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 5583/54, o výmere 303 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba, druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby SUŠIARENĚ, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 5583/55, o výmere 598 m² druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby SKLAD, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 5583/48, o výmere 678 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v G., Správou katastra J. okres J., obec J., pre katastrálne územie J., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/05/550088/A/006 zo dňa 28.11.2005, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod

B.

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1;

nebytový priestor, priestor č. 12 - 915, vchod Kadnárova 15, nachádzajúceho sa na prízemí stavby so súpisným číslom XXXX, druh stavby 9 - Bytový dom, popis stavby Kadnárova 15,17,19. ktorý je postavený na pozemku registra „C“ s par. č. 17347/4 o výmere 220 m², druh pozemku Zastavané plochy, na pozemku registra „C“ s par. č. 17347/5.

o výmere 210 m², druh pozemku Zastavané plochy a na pozemku registra „CC s par.

č. 17347/6, o výmere 222 m², druh pozemku Zastavané plochy.

(ďalej len „Priestor č. 12 - 915“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - 915) na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, vo veľkosti 9244/805837, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra pre Z. W., okres O. obec O., pre katastrálne územie Y., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/05/550088/A/010 zo dňa 28.11.2005, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.6 zo dňa 03.04.2006;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1;

pozemok registra „C“ s par. č. 6927/67 o výmere 365 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.

pozemok registra „C“ s par. č. 6927/75 o výmere 255 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.

stavba - druh stavby 20 - Iná budova, popis stavby Polyfunkčný objekt 'budova AJAX so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 6927/75, o výmere

255 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXXX, vedenom Katastrálnym úradom v K.,

Správou katastra K., okres K., obec K., pre katastrálne územie

K. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

č. 023/06/550088/A/011 zo dňa 28.11.2005, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1;

pozemok registra „C“ s par. č. 2221/3 o výmere 2157 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 2221/4 o výmere 6 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 2221/27 o výmere 147 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
(Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku XXXX/XX je evidovaný na liste vlastníctva číslo
XXXX),
pozemok registra „C“ s par. č. 4870/2 o výmere 2485 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 4986 o výmere 162 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,
stavba - druh stavby 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby predajňa 002, so súpisným
čísлом XXXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 2221/3, o výmere
2157 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
stavba - druh stavby 13 - Budova ubytovacieho zariadenia, popis stavby predajňa, so súpisným číslom
XXXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 4870/2, o výmere
2485 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
stavba - druh stavby 14 - Budova obchodu a služieb, popis stavby prevádzková budova, so súpisným
čísлом XXXXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 4986, o výmere
162 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
evidovaných na liste vlastníctva číslo 8621, vedenom Katastrálnym úradom v I., Správou katastra V.,
okres V., obec V., pre katastrálne územie V., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k
nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/014 zo dňa 05.01.2006, podľa ktorej bol vklad záložného práva do
katastra nehnuteľností povolený pod B. nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:
pozemok registra „C“ s par. č. 1464/1 o výmere 1346 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
stavba - druh stavby 20 - Iná budova, popis stavby STAVBA, so súpisným číslom 9302, postavená na
pozemku registra „C“ s par. č. 1464/1, o výmere 1346 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra pre
Z. okres Bratislava II, obec O. - m. č. V., pre katastrálne územie V. na základe Zmluvy
o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/017 zo dňa 13.02.2006, podľa ktorej bol
vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 13.04.2006;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

-pozemok registra „C“, s par. č. 2/2 o výmere 1263 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 2/3 o výmere 193 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria.

pozemok registra „C“ s par. č. 2/4 o výmere 8179 m², druh pozemku Ostatné plochy.

pozemok registra „C“ s par. č. 2/8 o výmere 147 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria (Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo
XXXX),

pozemok registra „C“ s par. č. 26/1 o výmere 2457 m², druh pozemku Ostatné plochy,

pozemok registra „C“, s par. č. 26/3 o výmere 233 m², druh pozemku Ostatné plochy,

pozemok registra „C“, s par. č. 27 o výmere 35 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,

8. stavba - druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby Výrobná a prevádzková
hala, so súpisným číslom 4, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 2/2,
o výmere 1263 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

9. stavba - druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby sklad, so súpisným číslom
XXX. postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 2/3, o výmere 193 m², druh
pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O. Správou katastra O.,
okres O., obec O., pre katastrálne územie O., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva
k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/018 zo dňa 13.02.2006, podľa ktorej bol vklad záložného práva do
katastra nehnuteľností povolený pod B.

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

nebytový priestor, priestor č. 7 - NP6, vchod 2, nachádzajúceho sa na 1. p. stavby so súpisným číslom 1207, druh stavby 20 - Iná budova, popis stavby obchod, ktorá je postavená na pozemku registra „C“, s par. č. 3195 o výmere 2507 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej len „Priestor č. 7 - NP6“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 7 - NP6) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, a spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“, s par. č. 3195

o výmere 2507 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 2191/ 10000,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Katastrálnym úradom v S., Správou katastra S., okres KR. obec S. pre katastrálne

územie F., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti pod

č. 023/06/550088/A/027 zo dňa 28.08.2006, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 09.10.2006;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 3633 o výmere 373 m , druh pozemku Zastavané plochy

a nádvoria,

stavba - druh stavby 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby ORL oddelenie, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 3633, o výmere 373 m2, druh

pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v V., Správou katastra Z., okres Z., obec Z., pre katastrálne

územie Z., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

č. 023/06/550088/A/028 zo dňa 24.01.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.;

nehnuteľnostiam v spoluvlastníckom podiele 1/1:

1. nebytový priestor, priestor č. 12 - D11, vchod Záhradnícka 64, nachádzajúceho sa na 1. p stavby so súpisným číslom XXXX, druh stavby 9 - Bytový dom, popis stavby Záhradnícka 6“, ktorá je postavený na pozemku registra „C“ s par. č. 10736/ 11 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba XXXX je evidovaný na liste vlastníctva číslo XXX),

(ďalej len „Priestor č. 12 - D11“), a 2. spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - D11) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vo veľkosti 16405/343302, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra pre Z., okres O. H., obec O. - m. č. Y., pre katastrálne územie K., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva

k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/029 zo dňa 24.01.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 6276/7 o výmere 650 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 6278 o výmere 1449 m2, druh pozemku Zastavané plochy

a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 6279/“ o výmere 515 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 6571/7 o výmere 491 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 14 - Budova obchodu a služieb, popis stavby REŠTAURÁCIA, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 6278, o výmere 1449 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 10 - Rodinný dom, popis stavby DOM, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 293 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba XXXX je evidovaný na liste vlastníctva číslo XXXX),

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v G., Správou katastra G., okres G., obec G., pre katastrálne územie G., na základe Zmluvy

o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/031 zo dňa 27.03.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 17331/3 o výmere 466 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 17331/26 o výmere 73 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 17348/16 o výmere 282 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 17348/21 o výmere 78 m², druh pozemku Ostatné plochy,
pozemok registra „C“ s par. č. 17348/22 o výmere 33 m², druh pozemku Ostatné plochy,
pozemok registra „C“ s par. č. 17348/25 o výmere 41 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 17348/26 o výmere 30 m², druh pozemku Ostatné plochy,
stavba - druh stavby 1 - Priemyselná budova, popis stavby prevádzková budova, so súpisným číslom
XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 17331/26, o výmere
73 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
stavba - druh stavby 20 - Iná budova, popis stavby prevádzková budova, so súpisným
číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 17331/3, o výmere 466 m, druh pozemku
Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym
úradom v O., Správou katastra pre Z. okres O. obec O. - m. č. Y., pre katastrálne územie Y., na
základe Zmluvy
o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/034 zo dňa 16.08.2007, podľa ktorej bol
vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 07.02.2008;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:
pozemok registra „C“ s par. č. 348, o výmere 87 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,
stavba - druh stavby 20, popis stavby Dom, so súpisným číslom XXXX, postavenej na pozemku
registra „C“ s par. č. 348, o výmere 87 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,
evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXXX, vedenom Katastrálnym úradom v S., Správou katastra
S., okres S. obec S., pre katastrálne územie W., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k
nehnuteľnosti pod
č. 023/06/550088/A/035 zo dňa 16.08.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra
nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 26.09.2007;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:
pozemok registra „C“ s par. č. 644/3 o výmere 876 m², druh pozemku Orná pôda,
pozemok registra „C“ s par. č. 644/7 o výmere 113 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 644/8 o výmere 516 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,
stavba - druh stavby 10 - Rodinný dom, popis stavby rodinný dom, so súpisným číslom XXX,
postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 644/7, o výmere 113 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,
evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra
W., okres W., obec B., pre katastrálne územie B. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k
nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/037 zo dňa 26.10.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do
katastra nehnuteľností povolený pod B.7 zo dňa 13.11.2007;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:
byt - byt č. XX, vchod XX, nachádzajúci sa na prízemí stavby - druh stavby 9 - Bytový dom, popis
stavby Polyfunkčný dom CÍNIA, so súpisným číslom X“XXX. postavenej na pozemku registra „C“ s
par. č. 382/62, o výmere 504 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, a
spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemkom, a to k:

pozemku registra „C“ s par. č. 382/37 o výmere 160 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, a
pozemku registra „C“ s par. č. 382/62 o výmere 504 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

vo veľkosti 944/25319. evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O.i, Správou katastra O., okres O., obec O., pre katastrálne územie O., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/038 zo dňa 26.10.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 29.11.2007;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 322/101, o výmere 899 m², druh pozemku Orná pôda,
pozemok registra „C“ s par. č. 322/115, o výmere 199 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
pozemok registra „C“ s par. č. 322/21“, o výmere 86 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
stavba - druh stavby 10, popis stavby rod. dom, so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 322/1 15, o výmere 199 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,

stavba - druh stavby 7, popis stavby dvoj garáž, so súpisným číslom XXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 322/214, o výmere 86 m, druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXX, vedenom Katastrálnym úradom v I., Správou katastra P., okres P., obec O., pre katastrálne územie O., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/039 zo dňa 26.10.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod
B.

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 1, vchod 10, nachádzajúci sa na prízemí stavby so súpisným číslom XXX, druh stavby: 14, popis stavby Polyfunkčný dom, ktorý je postavený na pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy
a nádvoria (ďalej len „Polyfunkčný dom“),

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 14), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 1) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 5430/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach), a

spoluvlastnícky podielu Priestoru č. 12 - č. 1 k pozemku registra C s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 5430/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1 k pozemkom),

(Priestor č. 12 - č. 1, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1 k pozemkom ďalej spolu len „Nehuteľnosť 1“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 8, vchod 10, nachádzajúci sa na prízemí stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 8“), a

5. spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 8) na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti „620/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8 k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4620/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8 k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 8, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 8 k pozemkom ďalej spolu len „Nehuteľnosť 24,,).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 2, vchod 10, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 2,,), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 2) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 3485/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2 na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach") a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2 k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 3485/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2 k pozemkom,,)

(Priestor č. 12 - č. 2, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 2 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 3,,).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 3, vchod 10, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 3,,), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 3) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 6200/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“,), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3 k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 6200/149629.

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3 k pozemkom ,,)

(Priestor č. 12 - č. 3, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 3 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 4,,).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 4, vchod 10, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 4), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 4) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 5085/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach,,), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4 k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 5085/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4 k pozemkom“,),

(Priestor č. 12 - č. 4, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 4 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 5").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 5, vchod 10, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 5“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 5) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 5085/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5 k pozemku registra „C" s par. č. 278,

o výmere 470 m", druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 5085/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5 k pozemkom"),

(Priestor č. 12 - č. 5, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 5 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 6“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 6, vchod 10, nachádzajúci sa na 3. p. stavby Polyfunkčný dom

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 6“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 6) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 5050/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach ,,), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6 k pozemku registra „C" s par. č. 278.

o výmere 470 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 5050/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6 k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 6, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 6 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 7“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 7, vchod 10, nachádzajúci sa na 3. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 7“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 7) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 5050/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7 k pozemku registra „C“ s par. č. 278,

o výmere 470 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 5050/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7 k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 7, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 7 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 8“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 9, vchod 10, nachádzajúci sa na 4. p. stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 9“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 9) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 10553/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9 k pozemku registra „C“ s par. č. 278,

o výmere 470 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 10553/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9 k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 9, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9 na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 9 k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 9“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 1, vchod 12, nachádzajúci sa na prízemí stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 1A“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 1A) na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4830/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1A na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1A k pozemku registra „C“ s par. č. 278,

o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4830/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1A k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 1A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1A na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 1A k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 10“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 2, vchod 12, nachádzajúci sa na prízemí stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 2A“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 2A) na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 8220/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2A na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2A k pozemku registra „C“ s par. č. 278,

o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 8220/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2A k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 2A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2A na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 2A k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 11“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 3, vchod 12, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom,

(ďalej len Priestor č. 12 - č. 3A), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 3A) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4920/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3A k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4920/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3A k pozemkom“), (Priestor č. 12 - č. 3A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 3A k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 12“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 4, vchod 12, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 4A“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 4A) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4935/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4A k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4935/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4A k pozemkom“), (Priestor č. 12 - č. 4A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 4A k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 13“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 5, vchod 12, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 5A“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 5A) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4893/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5A k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere „70 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4893/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5A k pozemkom“), (Priestor č. 12 - č. 5A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 5A k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 14“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 6, vchod 12, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 6A“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 6A) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4892/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6A k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4892/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6A k pozemkom“), (Priestor č. 12 - č. 6A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 6A k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 15“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 7, vchod 12, nachádzajúci sa na 3. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 7A“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 7A) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4970/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7A k pozemku registra „C“ s par. č. 278, o výmere „70 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4970/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7A k pozemkom"),
(Priestor č. 12 - č. 7A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7A na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 7A k pozemkom ďalej spolu len
„Nehnutelnosť 16").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 8, vchod 12, nachádzajúci sa na 3. p. stavby Polyfunkčný dom,
(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 8A"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 8A) na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4910/149629,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8A na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8A k pozemku registra „C" s par. č. 278,
o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4910/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8A k pozemkom"),

(Priestor č. 12 - č. 8A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8A na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 8A k pozemkom ďalej spolu len
„Nehnutelnosť 17").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 9, vchod 12, nachádzajúci sa na „, p. stavby Polyfunkčný dom,
(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 9A"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 9A) na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 10656/149629, (ďalej len
Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9A na spoločných častiach a spoločných zariadeniach"), a
spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9A k pozemku registra „C" s par. č. 278,
o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 10656/149629.

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9A k pozemkom"),

(Priestor č. 12 - č. 9A, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9A na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 9A k pozemkom ďalej spolu len
„Nehnutelnosť 18").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 1, vchod 14, nachádzajúci sa na prízemí stavby Polyfunkčný
dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 1B"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 1B) na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 940/149629,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1B na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1B k pozemku registra „C" s par. č. 278,

o výmere „70 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 940/149629, (ďalej len
„Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 1B k pozemkom"), (Priestor č. 12 - č. 1B, Spoluvlastnícky
podiel Priestoru č. 12 - č. 1B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky
podiel Priestor č. 12 - č. 1B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 19").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 2, vchod 1“, nachádzajúci sa na prízemí stavby Polyfunkčný
dom,

(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 2B"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 2B) na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4610/149629,
(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2B na spoločných častiach a spoločných
zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2B k pozemku registra „C" s par. č. 278.

o výmere 470 m, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4610/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2B k pozemkom*),

(Priestor č. 12 - č. 2B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 2B na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 2B k pozemkom ďalej spolu len
„Nehnutelnosť 20").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 3, vchod 14, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom,
(ďalej len „Priestor č. 12 - č. 3B"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 3B) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4920/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3B k pozemku registra „C" s par. č. 278, o výmere 470 m", druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4920/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3B k pozemkom"), (Priestor č. 12 - č. 3B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 3B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 3B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 21).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 4, vchod 14, nachádzajúci sa na 1. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 4B"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 4B) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 5010/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. „B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4B k pozemku registra „C" s par. č. 278, o výmere 470 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 5010/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4B k pozemkom"), (Priestor č. 12 - č. 4B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 4B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 4B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 22").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 5, vchod 14, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 5B"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 5B) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4940/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5B k pozemku registra „C" s par. č. 278, o výmere 470 m , druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4940/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5B k pozemkom"), (Priestor č. 12 - č. 5B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 5B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 5B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 23").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 6, vchod 14, nachádzajúci sa na 2. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 6B"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 6B) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4940/149629. (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6B k pozemku registra „C" s par. č. 278, o výmere 470 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4940/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6B k pozemkom"), (Priestor č. 12 - č. 6B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 6B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 6B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 24").

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 7, vchod 14, nachádzajúci sa na 3. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 7B"), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 7B) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4920/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach"), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7B k pozemku registra „C" s par. č. 278, o výmere 470 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4920/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7B k pozemkom"),

(Priestor č. 12 - č. 7B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 7B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 7B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 25“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 8, vchod 14, nachádzajúci sa na 3. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 8B“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 8B) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 4960/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8B k pozemku registra „C“ s par. č. 278,

o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 4960/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8B k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 8B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 8B na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 8B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 26“).

nebytový priestor - priestor č. 12 - č. 9, vchod 14, nachádzajúci sa na 4. p. stavby Polyfunkčný dom, (ďalej len „Priestor č. 12 - č. 9B“), a

spoluvlastnícky podiel priestoru (Priestor č. 12 - č. 9B) na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach domu (Polyfunkčný dom), vo veľkosti 10605/149629, (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9B na spoločných častiach a spoločných zariadeniach“), a

spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9B k pozemku registra „C“ s par. č. 278,

o výmere 470 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti 10605/149629,

(ďalej len „Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9B k pozemkom“),

(Priestor č. 12 - č. 9B, Spoluvlastnícky podiel Priestoru č. 12 - č. 9B na spoločných častiach

a spoločných zariadeniach a Spoluvlastnícky podiel Priestor č. 12 - č. 9B k pozemkom ďalej spolu len „Nehnutelnosť 27“).

(Nehnutelnosť 1, Nehnutelnosť 2, Nehnutelnosť 3, Nehnutelnosť 4, Nehnutelnosť 5,

Nehnutelnosť 6, Nehnutelnosť 7, Nehnutelnosť 8, Nehnutelnosť 9, Nehnutelnosť 10, Nehnutelnosť

11, Nehnutelnosť 12, Nehnutelnosť 13, Nehnutelnosť 14, Nehnutelnosť 15, Nehnutelnosť 16,

Nehnutelnosť 17, Nehnutelnosť 18, Nehnutelnosť 19, Nehnutelnosť 20, Nehnutelnosť 21,

Nehnutelnosť 22, Nehnutelnosť 23, Nehnutelnosť 24, Nehnutelnosť 25, Nehnutelnosť 26 a

Nehnutelnosť 27 ďalej spolu len „nehnutelnosti“);

nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom

v O.i, Správou katastra G., okres G., obec G., pre katastrálne územie G., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti pod č. 023/06/550088/A/040 zo dňa 20.12.2007, podľa ktorej bol vklad

záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.

nehnutelnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 926/5“ o výmere 122 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 926/102 o výmere 137 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 926/103 o výmere 181 m², druh pozemku Záhrady,

pozemok registra „C“ s par. č. 926/10“ o výmere 14 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 10 - Rodinný dom, popis stavby Rodinný dom, so súpisným číslom XXX,

postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 926/102, o výmere 137 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo 131, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Malacky, okres Malacky, obec Veľké Leváre, pre katastrálne územie

Veľké Leváre, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti

č. 023/06/550088/A/041 zo dňa 20.12.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. právoplat. 26.04.2008. - 160/08;

nehnutelnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 2254/20, o výmere 40 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

pozemok registra „C“ s par. č. 2254/74, o výmere 386 m², druh pozemku Záhrady.

pozemok registra „C“ s par. č. 2254/75, o výmere 445 m², druh pozemku Záhrady,

pozemok registra „C“ s par. č. 2402/29, o výmere 52 m , druh pozemku Ostatné plochy, stavba - druh stavby 20, popis stavby chata, so súpisným číslom 9623, postavenej na pozemku registra „C“ s par. č. 2254/20, o výmere 40 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra pre Z., okres O. obec O. - m. č. Y., pre katastrálne územie Y., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/043 zo dňa 20.12.2007, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 18.03.2008;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 1571, o výmere 453 m . druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 10, popis stavby rodinný dom, so súpisným číslom 162, postavenej na pozemku registra „C“ s par. č. 1571, o výmere 453 m , druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra G., okres G., obec G., pre katastrálne územie G., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/06/550088/A/044 zo dňa 28.05.2008, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 1485/7, o výmere 426 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, pozemok registra „C“ s par. č. 1485/9, o výmere 875 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, stavba - druh stavby 14, popis stavby administr. budova, so súpisným číslom XXXX, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 1485/7 o výmere 426 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v K., Správou katastra I., okres I., obec I., pre katastrálne územie I., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti pod č. 023/06/550088/A/045 zo dňa 20.06.2008, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B.;

nehnuteľnostiach v spoluvlastníckom podiele 1/1:

pozemok registra „C“ s par. č. 120, o výmere 263 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

stavba - druh stavby 18, popis stavby BUDOVA, so súpisným číslom 86, postavená na pozemku registra „C“ s par. č. 120, o výmere 263 m2, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

evidovaných na liste vlastníctva číslo XXXX, vedenom Katastrálnym úradom v O., Správou katastra O., okres O., obec O., pre katastrálne územie O., na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 023/05/550088/A/046 zo dňa 24.11.2008, podľa ktorej bol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností povolený pod B. zo dňa 09.01.2009 - B.

a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Uložiť odporcovi povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložných práv, pôvodne zabezpečujúcich Zmluvu o úvere č. 023/05/550088 zo dňa 28.11.2005 a Zmluvu o úvere č. 021/06/550088 zo dňa 31.10.2006, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej;

Zakázať odporcovi konať v mene navrhovateľa ako aj vykonávať akékoľvek úkony smerujúce k zmene vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Uložiť odporcovi povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod

č. 17289/2005 dňa 29.11.2005, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Uložiť odporcovi povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k výkonu záložného práva zaregistrovaného v Notárskom registri centrálnych záložných práv pod

č. 21546/2006 dňa 31.10.2006, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Zakázať odporcovi prijímať akékoľvek plnenia (inkasá) od dlžníkov žalobcu uhrádzaných na základe jednotlivých zmlúv o nájme s následnou možnosťou kúpy prenajatej veci, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Uložiť odporcovi povinnosť zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k uplatneniu nárokov ako oprávneného z Notárskej zápisnice napísanou notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou, so sídlom Notárskeho úradu Lamačská cesta 3, Bratislava, dňa 28.11.2005, pod č. N 220/2005, Nz 57697/2005, NCRls 57120/2005, a z Notárskej zápisnice napísanou notárkou JUDr. Agátou Wiegerovou, so sídlom Notárskeho úradu Lamačská cesta 3, Bratislava, dňa 31.10.2006, pod č. N 271/2006, Nz 42977/2006, NCRls 42834/2006, a to najmä podania návrhu na vykonanie exekúcie, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej.

Okresný súd Liptovský Mikuláš návrh navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia pôvodne viedol pod spisovou značkou 9Cb/232/2012, následne uznesením číslo konania 9Cb/232/2012-22 zo dňa 28.11.2012 vylúčil podľa §112 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku na samostatné konanie návrh týkajúci sa všetkých vyššie označených nehnuteľností nachádzajúcich sa mimo územného obvodu konajúceho súdu. Návrh navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia týkajúci sa nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXXX, katastrálne územie K., bol po vylúčení zapísaný na tunajšom súde pod spisovú značku 9Cb/237/2012 a vec bola postúpená na prejednanie a rozhodnutie Okresnému súdu Nové Zámky. Na základe nesúhlasu s postúpením veci bolo Krajským súdom v Nitre rozhodnuté, že miestne príslušným súdom na rozhodnutie o návrhu navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia zo dňa 23.11.2012 týkajúci sa nehnuteľností zapísaných na LV č. XXXXX, katastrálne územie K., je Okresný súd Liptovský Mikuláš. Navrhovateľ podľa zistenia súdu podal totožný návrh na nariadenie predbežného opatrenia súbežne na viaceré okresné sudy, na základe čoho Okresný súd Liptovský Mikuláš bol povinný pre samotné rozhodnutie o návrhu zisťovať stav jednotlivých konaní na príslušných okresných súdoch. Uznesením Okresného súdu Dunajská Streda č. k. 11Cb/116/2012-223 zo dňa 30.11.2012 bolo rozhodnuté o totožnom návrhu navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia tak, že návrh bol v celom rozsahu zamietnutý. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 22.12.2012. Právne odôvodnil svoje rozhodnutie ust. § 103, 104 a 159 ods. 3 O.s.p. a uzavrel, že je dôvod konanie zastaviť z dôvodu existencie prekážky veci rozsúdenej. Z obsahu obidvoch návrhov na nariadenie predbežného opatrenia, vedených pod spisovou značkou konajúceho súdu č. k. 9Cb/65/2013 a pod spisovou značkou 11Cb/116/2012 Okresného súdu Dunajská Streda je zrejmé, že ide o totožné veci, pričom vo veci Okresného súdu Dunajská Streda už raz bolo právoplatne rozhodnuté zamietnutím celého návrhu.

Krajský súd v Žiline uznesením č. k. 13Cob/147/2013 zo dňa 21.05.2013 rozhodnutie súdu prvého stupňa potvrdil. Dospel k záveru, že znenie návrhu navrhovateľa na nariadenie predbežného opatrenia zo dňa 23.11.2012 a jeho dôvodov, o ktorom bolo rozhodnuté napadnutým uznesením, a návrhu na nariadenie predbežného opatrenia podaného na Okresnom súde Dunajská Streda vo väzbe na vydané právoplatné uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda č. k. 11Cb/116/2012-223 zo dňa 30. novembra 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.12.2012, sú totožné, týkajú sa rovnakých účastníkov, rovnakého predmetu konania a vychádzajúcich z rovnakých skutkových okolností. Právoplatné uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda č. k. 11Cb/116/2012-223 zo dňa 30. novembra 2012 predstavuje prekážku veci rozhodnutej pre konanie o návrhu žalobcu na nariadenie predbežného opatrenia podaného na Okresný súd Liptovský Mikuláš. Poukázal na stanovisko Najvyššieho súdu SR č. 25/2011 z dôvodu, že návrh na nariadenie predbežného opatrenia pred Okresným súdom Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 9Cb/65/2013 nevychádza z iných skutkových tvrdení ako návrh na nariadenie predbežného opatrenia podaný Okresnému súdu Dunajská Streda. V súvislosti s tvrdením navrhovateľa, že Okresný súd Liptovský Mikuláš rozhodoval o rozšírenom návrhu a Okresný súd Dunajská Streda na rozšírený návrh nereagoval, čím nemožno hovoriť o veci totožnej, odvolací súd uviedol, že návrh na nariadenie predbežného opatrenia nachádzajúci sa v spise pod č. l. 43 - 82 zo dňa 23.11.2012 adresovaný Okresnému súdu Dunajská Streda, a návrh podaný na Okresný súd Liptovský Mikuláš zo dňa 23.11.2012 (č. l. 2-22 spisu), sú totožnými návrhmi a nie je v nich obsiahnuté rozšírenie návrhu tak, ako tvrdil navrhovateľ. Vo vzťahu k odvolaciemu dôvodu žalobcu týkajúcemu sa posudzovania prekážky litispendencie, ktorú podmienku konania neskúmal Okresný súd Dunajská Streda, odvolací súd uviedol, že tento odvolací dôvod vzhľadom na zistenú prekážku veci právoplatne rozhodnutej nebol v danom štádiu konania okresného súdu, ako i súdu odvolacieho, relevantný. V súvislosti so skúmaním podmienok konania odvolací súd zdôraznil, že postupoval v zhode so závermi rozhodnutí Najvyššieho

súdu SR, sp. zn. 3Cdo 423/2006, sp. zn. ICdo 79/2008, sp. zn. 4Obdo 7/2008 a poukázal na uznesenie Ústavného súdu SR zo dňa 22.1.2011, č. k. IV. ÚS 499/2011-25 riešiace rešpektovanie princípu právnej istoty.

Proti uzneseniu odvolacieho súdu podal navrhovateľ dovolanie z toho dôvodu, že v konaní došlo k vade uvedenej v § 237 písm. f/ O. s. p., pretože postupom súdu mu bola odňatá možnosť konať pred súdom, tým že súd nesprávne posúdil prekážku *res iudicata*, prekážku litispendencie a nevysporiadal sa s jeho námietkami.

Dovolateľ uviedol, že v konaní na Okresnom súde Dunajská streda pod sp. zn. 11Cb/116/2012 nebola zohľadnená prekážka, resp. vada konania v podobe prekážky litispendencie, ktorá podľa dovolateľa bránila tomuto súdu rozhodnúť, pretože návrh dovolateľa na nariadenie predbežného opatrenia bol na Okresný súd Liptovský Mikuláš doručený skôr ako na Okresný súd Dunajská Streda. Hoci návrh na Okresný súd Liptovský Mikuláš aj Dunajská Streda boli podané v rovnaký deň, časovo v hodinách predchádzal návrh podaný na OS Liptovský Mikuláš podanie doručené OS Dunajská Streda. Vzniku prekážky *rei iudicata* pri uznesení Okresného súdu Dunajská Streda bráni i skutočnosť, že Okresný súd Dunajská Streda sa nevysporiadal s rozšírením návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, ktoré doručil tomuto súdu navrhovateľ dňa 30. novembra 2012, t. j. podľa navrhovateľa mu uvedený súd odňal možnosť konať pred súdom tým, že uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda nadobudlo dňa 22. decembra 2012 právoplatnosť bez toho, aby bolo rozhodnuté aj

o rozšírení návrhu na základe podania navrhovateľa zo dňa 30. novembra 2012. Keďže Okresný súd Liptovský Mikuláš rozhodoval i o rozšírenom návrhu, nemohla podľa dovolateľa vzniknúť prekážka *res iudicata* z dôvodu, že nešlo o veci totožné. Vzhľadom na skutočnosť, že uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda bolo nezákonné z dôvodu existencie prekážky litispendencie, ktorú Okresný súd Dunajská Streda podľa dovolateľa protiprávne ignoroval, nemôže byť z neho odvodzované zákonné právo. Podľa dovolateľa je taktiež zrejmé, že ust.

§ 159 ods. 3 O. s. p. sa primárne aplikuje na novo začaté konania, nie na konania, ktoré boli začaté v ten istý deň, preto je potrebné najprv posúdiť otázku možného vzniku prekážky litispendencie.

Dovolateľ napokon uviedol, že rozhodnutie Krajského súdu v Žiline sa v odôvodnení napadnutého rozhodnutia nezaoberalo jeho námietkami, napadnuté rozhodnutie podľa dovolateľa je nedostatočne odôvodnené a nepreskúmateľné.

K dovolaniu navrhovateľa sa vyjadril odporca, ktorý k veci uviedol, že sa s názorom dovolateľa nestotožňuje a jeho závery považuje za nesprávne. Správny je záver konajúcich súdov ohľadom posúdenia prekážky právoplatne rozhodnutej veci, keďže návrhy na nariadenie predbežného opatrenia na sú totožné, týkajú tých istých účastníkov konania

a vyplývajú z rovnakých skutkových tvrdení navrhovateľa. Poukázal na stanovisko občianskoprávneho kolégia NS SR z ktorého vyplýva, že pokiaľ nedôjde k zmene skutkových okolností, tvorí právoplatné uznesenie, ktorým súd zamietol návrh na nariadenie predbežného opatrenia, prekážku veci právoplatne rozsúdenej (§ 159 ods. 3 O.s.p. v spojení s § 167 ods. 2 O.s.p.). Právoplatné uznesenie, ktorým súd zamietol návrh na nariadenie predbežného opatrenia, tvorí prekážku veci právoplatne rozsúdenej, v dôsledku čoho súd nemôže ten istý návrh znovu prejednávať. Za tú istú vec v zmysle § 159 ods. 3 OSP treba v novom konaní považovať ten istý nárok, o ktorom sa už prv právoplatne rozhodlo, ak sa opiera o ten istý právny dôvod vyplývajúci z totožného skutkového stavu. Prekážka právoplatne rozhodnutej veci „*rei iudicatae*“ je neodstrániteľným nedostatkom podmienky konania, ktorú je súd povinný *ex officio* skúmať v každom štádiu konania (viď § 103 a § 104 ods. 1 OSP). Navrhovateľ podal voči Odporcovi na viaceré súdy návrhy na nariadenie predbežného opatrenia totožné s návrhom posudzovaným napadnutým rozhodnutím, ktorý bol právoplatne zamietnutý Okresným súdom Dunajská Streda. Odporca poukázal na zhodný postup viacerých súdov, ktoré následne konania rovnako ako v prejednáwanej veci zastavili. Zdôraznil požiadavku jednotnosti súdnych rozhodnutí v totožných veciach, ktorá je základným predpokladom uplatňovania princípu právnej istoty. Navrhovateľ opiera svoju argumentáciu o dôvody, ktoré sám nenamietal v konaní vedenom na Okresnom súde Dunajská Streda, hoci si bol existencie možnej prekážky litispendencie vedomý, keďže podal totožné návrhy na nariadenie predbežného opatrenia na viaceré súdy v Slovenskej republike. Odporca je toho názoru, že

právoplatnosťou Uznesenia OS Dunajská Streda bol zhojený aj prípadný nedostatok podmienky konania (prekážka litispendencie), ktoré predchádzalo vydaniu tohto uznesenia. Tvrdenie navrhovateľa, že uznesenie OS Dunajská Streda je nezákonné, je v danom štádiu konania právne irelevantné, keďže navrhovateľ nevyužil zákonné prostriedky na nápravu v konaní. Uznesenie nebolo zrušené ani zmenené a stalo sa teda momentom právoplatnosti v zásade nezmeniteľným a záväzným pre účastníkov konania a pre všetky orgány. V súvislosti s tvrdením navrhovateľa o prekážke litispendencie v konaní pred OS Dunajská Streda poukázal odporca na dikciu ust. § 82 O.s.p. a na skutočnosť, že konanie vedené na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 9Cb/232/2012 ako aj konanie vedené Okresným súdom Dunajská Streda pod sp.zn. Cb/116/2012 boli začaté v ten istý deň, t. j. 26.11.2012, teda nie je možné stotožniť sa s tvrdením Navrhovateľa, že konanie, ktoré predchádzalo vydaniu Uznesenia OS DS bolo postihnuté prekážkou litispendencie

z dôvodu konania vedeného Okresným súdom Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 9Cb/232/2012. Námitku nepreskúmateľnosti napadnutého rozhodnutia považuje odporca za nedôvodnú a poukázal na konštantnú judikaturu ústavného súdu, podľa ktorej odôvodnenie rozhodnutia neznamena, že na každý argument sťažovateľa je súd povinný dať podrobnú odpoveď. Všeobecný súd sa musí vysporiadať s tými námietkami, ktoré majú pre vec podstatný význam. V súvislosti s tvrdením, že nejde o veci totožné vzhľadom na rozšírenie návrhu, o ktorom doposiaľ OS Dunajská Streda nerozhodol uviedol, že uznesenie nadobudlo právoplatnosť bez toho, aby Okresný súd Dunajská Streda rozhodol aj o rozšírenom návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, nakoľko rozšírený návrh bol Okresnému súdu Dunajská Streda doručený až po vydaní uznesenia, ktorým návrh na nariadenie predbežného opatrenia zamietol. Poukázal na skutočnosť, že danom prípade neboli splnené zákonné podmienky pre nariadenie predbežného opatrenia a vyjadril sa k veci samej. Navrhol dovolanie navrhovateľa zamietnuť a odporcovi priznať náhradu trov dovolacieho konania vo výške 88,78 eur.

Najvyšší súd Slovenskej republiky ako súd dovolací (§ 10a ods. 1 O. s. p.) po zistení, že dovolanie podal včas účastník konania (§ 241 ods. 1 O. s. p.) bez nariadenia pojednávania (§ 243a ods. 1 O. s. p.) skúmal, či dovolanie smeruje proti rozhodnutiu, ktoré možno napadnúť týmto mimoriadnym opravným prostriedkom.

Podľa § 236 ods. 1 O. s. p. dovolaním možno napadnúť právoplatné rozhodnutie odvolacieho súdu, pokiaľ to zákon pripúšťa.

Občiansky súdny poriadok pripúšťa dovolanie proti uzneseniu odvolacieho súdu z dôvodov taxatívne menovaných v ust. § 237 písm. a/ až g/ a v prípadoch uvedených v ust. § 239.

Dovoláním z dôvodov uvedených v § 237 O. s. p. je možné napadnúť všetky rozhodnutia odvolacieho súdu bez ohľadu na formu rozhodnutia, na jeho obsah alebo na povahu predmetu konania. Prípustnosť dovolania podľa § 237 O. s. p. nie je daná tým, že dovolateľ tvrdí, že rozhodnutie odvolacieho súdu je postihnuté niektorou z vád uvedených v tomto ustanovení. Dovolanie proti rozhodnutiu odvolacieho súdu je v tomto prípade prípustné iba vtedy, ak touto vadou rozhodnutie skutočne trpí, t. j., ak sa stali skutočnosťami, v dôsledku ktorých vada vznikla a prejavila sa v rozhodnutí (postupe) odvolacieho súdu.

Podľa ust. § 237 O. s. p. je dovolanie prípustné proti každému rozhodnutiu odvolacieho súdu vtedy, ak a/ sa rozhodlo vo veci, ktorá nepatrí do právomoci súdov, b/ ten, kto v konaní vystupoval ako účastník, nemal spôsobilosť byť účastníkom konania, c/ účastník konania nemal procesnú spôsobilosť a nebol riadne zastúpený, d/ v tej istej veci sa už prv právoplatne rozhodlo alebo v tej istej veci sa už prv začalo konanie, e/ sa nepodal návrh na začatie konania, hoci podľa zákona bol potrebný, f/ účastníkovi konania sa postupom súdu odňala možnosť konať pred súdom, g/ rozhodoval vylúčený sudca, alebo bol súd nesprávne obsadený, ibaže namiesto samosudcu rozhodoval senát.

K tomu či rozhodnutie odvolacieho súdu trpí niektorou z vád uvedených v § 237 O. s. p. prihliada dovolací súd nielen na podnet dovolateľa, ale z úradnej povinnosti (§ 242 O. s. p.). V prípade, že dovolací súd zistí, že rozhodnutie odvolacieho súdu trpí niektorou z týchto vád, zruší rozhodnutie

odvolacieho súdu, i keď dovolateľ toto pochybenie nenamietal. Dovolací súd postupuje rovnako i v prípade, že dovolanie nie je v zmysle ust. § 238 a § 239 O. s. p. prípustné.

Ďalej prípustnosť dovolania proti uzneseniu upravuje ust § 239 O. s. p.

Podľa § 239 ods. 1 O. s. p. dovolanie je tiež prípustné proti uzneseniu odvolacieho súdu, ak a/ odvolací súd zmenil uznesenie súdu prvého stupňa, b/ odvolací súd rozhodoval vo veci postúpenia návrhu Súdnemu dvoru Európskych spoločností (§ 109 ods. 1 písm. c/ na zaujatie stanoviska). Dovolanie nie je prípustné proti rozhodnutiu odvolacieho súdu, ktorým sa odmietlo odvolanie proti rozhodnutiu súdu prvého stupňa o zamietnutí návrhu na prerušenie konanie podľa § 109 ods. 1 písm. c/.

Podľa § 239 ods. 2 O. s. p. dovolanie je prípustné tiež proti uzneseniu odvolacieho súdu, ktorým bolo potvrdené uznesenie súdu prvého stupňa, ak a/ odvolací súd vyslovil vo svojom potvrdzujúcom uznesení, že je dovolanie prípustné, pretože ide o rozhodnutie po právnej stránke zásadného významu, b/ ide o uznesenie o návrhu na zastavenie výkonu rozhodnutia na podklade cudzozemského rozhodnutia, c/ ide o uznesenie o uznaní (neuznaní) cudzieho rozhodnutia alebo o jeho vyhlásení za vykonateľné (nevykonateľné) na území Slovenskej republiky.

Podľa § 239 ods. 3 O. s. p. ustanovenia odsekov 1 a 2 neplatia, ak ide o uznesenie o príslušnosti, predbežnom opatrení, poriadkovej pokute, o znaleckom, tlmočnom, odmietnutí návrhu na zabezpečenie predmetu dôkazu vo veciach, týkajúcich sa práva duševného vlastníctva a o trovách konania ako aj o tých uzneseniach vo veciach upravených zákonom o rodine, v ktorých sa vo veci samej rozhoduje uznesením.

V prejednávanej veci dovolanie nie je prípustné z dôvodov uvedených v ustanovení § 239 ods. 3 O. s. p., keďže dovolaním bolo napadnuté uznesenie odvolacieho súdu, ktorým bolo zrušené uznesenie súdu prvého stupňa ohľadom návrhu na nariadenie predbežného opatrenia.

Dovolací súd sa neobmedzil len na skúmanie prípustnosti dovolania podľa ust. § 239 O. s. p., ale (aj so zreteľom na obsah dovolania) sa zaoberal tiež otázkou, či konanie nie je postihnuté niektorou z väd vymenovaných v ust. § 237 O. s. p.

Dovolateľ vady konania v zmysle ust. § 237 písm. a/ až e/ a g/ O. s. p. v dovolaní nenamietal a v dovolacom konaní vady tejto povahy nevyšli najavo. Prípustnosť tohto opravného prostriedku, preto z uvedených ustanovení nemožno vyvodiť.

S prihliadnutím na obsah dovolania sa dovolací súd osobitne zameril na otázku opodstatnenosti tvrdenia dovolateľa, že mu bola postupom súdu odňatá možnosť konať pred súdom, čo zakladá dovolací dôvod podľa ust. § 237 písm. f/ O. s. p.

Vadou konania podľa uvedeného zákonného ustanovenia je taký závadný procesný postup, ktorým sa účastníkovi konania znemožní realizácia tých jeho procesných práv, ktoré mu Občiansky súdny poriadok priznáva za účelom ochrany jeho práv a právom chránených záujmov. Ustanovenie § 237 písm. f/ O. s. p. odňatie možnosti konať pred súdom výslovne dáva do súvislosti s faktickou činnosťou súdu a nie s jeho právnym hodnotením zaujatým v napadnutom rozhodnutí. Napríklad môže ísť o právo predniesť (doplniť) svoje návrhy, právo označiť navrhované dôkazné prostriedky, právo vyjadriť sa k návrhom na dôkazy a k vykonaným dôkazom, právo zhrnúť na záver pojednávania svoje návrhy a vyjadriť sa k dokazovaniu i k právnej stránke veci. O procesnú vadu v zmysle § 237 písm. f/ O. s. p. ide aj vtedy, ak súd v konaní postupoval v rozpore so zákonom, prípadne ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a týmto postupom odňal účastníkovi konania jeho procesné práva.

Dovolateľ odňatie možnosti konať pred súdom vidí v tom, že odvolací súd nesprávne posúdil prekážku *res iudicata*, prekážku *litispendencie* a nevysporiadal sa jeho námietkami uvedenými v odvolaní.

K dovolateľom namietaným dôvodom treba uviesť, že prekážka rozsúdenej veci (*rei iudicatae* podľa § 159 ods. 3 O. s. p.) patrí k procesným podmienkam konania a jej existencia v každom štádiu konania vedie k zastaveniu konania. Jej podstata spočíva v tom, že právoplatný rozsudok predstavuje vec rozsúdenú, v ktorom prípade sa vylučuje možnosť totožnú vec znova prejednať a o nej rozhodnúť. O tú istú vec ide vtedy, keď v novom konaní ide o ten istý nárok alebo stav, o ktorom už bolo právoplatne rozhodnuté a ak sa týka rovnakého predmetu konania a tých istých osôb. Ten istý predmet konania je daný vtedy, ak ten istý nárok alebo stav vymedzený žalobným petitom vyplýva z rovnakých skutkových tvrdení, z akých už bol pôvodne uplatnený (t. j. ak vyplýva z rovnakého skutku). O totožnosť účastníkov ide najmä vtedy, ak v novom konaní ide o ten istý nárok medzi tými istými účastníkmi. Konanie sa týka tých istých osôb aj v prípade, ak v novom konaní vystupujú právni nástupcovia pôvodných účastníkov konania, či už z dôvodu univerzálnej alebo singulárnej sukcesie.

Ustanovenie § 83 O. s. p. vyjadruje prekážku súdneho konania (*litispendencia*), ktorá zabráňuje, aby na súde prebiehalo iné súdne konanie v tej istej veci. Táto prekážka vzniká (je daná), ak na ktoromkoľvek súde v Slovenskej republike je začaté konanie, ktoré má rovnakých účastníkov, rovnaký predmet konania, rovnaké skutkové okolnosti, od ktorých sa odvodzuje právo.

Je v záujme právnej istoty účastníkov konania nevyhnutne predísť tomu, aby to isté predbežné opatrenie mohlo byť nariadené - za nezmenených okolností - nariadené niekoľkokrát alebo, aby o rovnakom návrhu mohli byť vydané rozdielne rozhodnutia. Práve tento účel napĺňajú v konaní negatívne procesné podmienky prekážka začatej veci (§ 83 O. s. p.) a prekážka právoplatne rozhodnutej veci (§ 159 ods. 3 O. s. p.)

Odvolací súd napadnutým uznesením zrušil rozhodnutie súdu prvého stupňa s tým, že konanie následne zastavil z dôvodu prekážky právoplatne rozhodnutej veci, ktorou je uznesenie Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 30. novembra 2012 č. k. 11Cb/116/2012-223, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. decembra 2012, čo je neodstrániteľný nedostatok podmienky pre ďalšie vedenie tohto konania.

Pokiaľ po vydaní uznesenia, ktorým bolo rozhodnuté o návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, dôjde k zmene pomerov (k zmene skutkových okolností významných pre rozhodnutie), nezakladá už právoplatné rozhodnutie zamietajúce návrh na nariadenie predbežného opatrenia prekážku veci rozhodnutej (§ 159 ods. 3 O.s.p.) a súd môže rozhodnúť o novom návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, i keby prípadne išlo o návrh toho istého účastníka s petitom identickým ako bol petit návrhu na nariadenie predbežného opatrenia, ktorý bol skôr (pred zmenou pomerov) právoplatne zamietnutý uznesením súdu.

Dovolací súd teda preskúmal skutočnosti, či po vydaní uznesení Okresného súdu Dunajská Streda a rozhodnutia Okresného súdu Liptovský Mikuláš v spojení s uznesením Krajského súdu v Žiline nedošlo k zmene pomerov - skutkových okolností významných pre rozhodnutie, o ktoré navrhovateľ svoj návrh na nariadenie predbežného opatrenia opiera.

Z odôvodnenia uznesenia Okresného súdu Dunajská Streda zo dňa 30. 11. 2012, č. k. 11Cb/116/2012-223 vyplýva, že navrhovateľ svoj návrh odôvodnil tým, že odporca sa domáha zaniknutých pohľadávok, čo je konaním v rozpore so zákonom a spôsobuje značnú ujmu navrhovateľovi a klientom odporcu, existuje tak bezprostredná hrozba vyplývajúca z konania odporcu tým, že pristúpil k začatiu výkonu záložného práva, ktorým by navrhovateľ a tretie subjekty utrpeli ujmu, ktorej náprava by bola značne sťažená. Existuje tak naliehavá potreba dočasne upraviť vzájomné vzťahy medzi navrhovateľom a odporcom prostredníctvom predbežného opatrenia až do konečného rozhodnutia vo veci samej. Nariadením predbežného opatrenia nedôjde k vzniku nenávratného stavu a predbežné opatrenie je jediným účinným právnym prostriedkom (spôsobom), ako možno odporcovi zakázať vykonať úkony, ktoré by spôsobili vznik ešte väčšej ujmy na strane navrhovateľa. Navrhovateľ svoj návrh na nariadenie predbežného opatrenia vo veci vedenej na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 9Cb/65/2013 odôvodnil totožnými dôvodmi.

Z obsahu podaní vyplýva, že navrhovateľ v porovnávaných konaniach založil svoj návrh na vydanie predbežného opatrenia na identických skutkových okolnostiach, a teda k zmene pomerov po zamietnutí návrhu na vydanie predbežného opatrenia Okresným súdom Dunajská streda a po zamietnutí návrhu na vydanie predbežného opatrenia Okresným súdom Liptovský Mikuláš (v spojení s uznesením Krajského súdu v Žiline) nedošlo. Vo veci bola teda daná prekážka rozhodnutej veci už v čase rozhodovania súdu prvého stupňa, a táto procesná vada trvala aj v čase rozhodovania odvolacieho súdu.

Vo svojom dovolaní navrhovateľ uvádza, že postupom Okresného súdu Dunajská Streda mu bola odňatá možnosť pred súdom konať, a preto nie je možné prihladiť na prekážku rozhodnutej veci založenú jeho rozhodnutím o zamietnutí návrhu na vydanie predbežného opatrenia. Odňatím možnosti konať pred súdom sa v zmysle § 237 písm. f/ O. s. p. rozumie procesne nesprávny postup súdu znemožňujúci účastníkovi konania realizáciu jeho procesných práv, ktoré mu poskytuje Občiansky súdny poriadok.

V prípade ak právoplatné rozhodnutie súdu v inom konaní zakladá prekážku rozsúdenej veci, nemôže súd na takéto rozhodnutie neprihladiť a nevyvodiť všetky dôsledky, ktoré z existencie takéhoto rozhodnutia vyplývajú, len z dôvodu, že v tomto právoplatne skončenom konaní sa vyskytli v procesnom postupe súdu také vady konania, ktorých dôsledkom bolo odňatie možnosti účastníkovi konať pred súdom.

V prípade, že bol účastník toho názoru, že postupom Okresného súdu Dunajská Streda mu bola odňatá možnosť konať pred súdom, mal uvedené rozhodnutie napadnúť riadnym opravným prostriedkom a uplatniť uvedenú skutočnosť ako odvolací dôvod. Keďže sa tak nestalo, nadobudlo uvedené rozhodnutie právoplatnosť, ktorej účinkom je aj prekážka veci rozsúdenej v prípade rovnakého konania týkajúceho sa rovnakých účastníkov s rovnakým predmetom konania založenom na zhodných skutkových okolnostiach.

Vzhľadom k uvedenému, nedošlo postupom odvolacieho súdu k takému zásahu do procesných práv navrhovateľa, ktorého dôsledkom by bolo odňatie možnosti konať pred súdom. Postupom odvolacieho súdu nebola odňatá možnosť konať navrhovateľovi pred súdom a preto v danej veci nebola splnená podmienka prípustnosti podania dovolania podľa ust. § 237 písm. f/ O. s. p.

Z uvedeného je zrejmé, že navrhovateľ dovolaním napadol také uznesenie, proti ktorému dovolanie nie je prípustné, a preto dovolací súd dovolanie navrhovateľa podľa § 218 ods. 1 písm. c/ v spojení s § 243b ods. 4 prvá veta O. s. p. odmietol.

V dovolacom konaní úspešnému odporcovi vzniklo právo na náhradu rov dovolacieho konania proti navrhovateľovi, ktorý úspech nemal (§ 243b ods. 5 O. s. p. v spojení s § 224 ods. 1 a § 142 ods. 1 O. s. p.). Z uplatnenej náhrady trov konania odporcom dovolací súd priznal odporcovi náhradu trov dovolacieho konania za jeden úkon právnej služby v dovolacom konaní - vyjadrenie k dovolaniu navrhovateľa vo výške 67,88 eur (60,07 eur + 7,81 eur režijný paušál) v zmysle ust. § 11 ods. 1 písm. a/ v spojení s ust. § 1 ods. 3, § 13a ods. 1 písm. c/, § 16 ods. 3 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. v znení neskorších zmien, ku ktorej patrí zákonná DPH vo výške 19%, t. j. spolu 80,78 eur.

Senát najvyššieho súdu rozhodol v pomere hlasov 3 : 0 (§ 3 ods. 9 zákona č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný žiadny opravný prostriedok.