

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

**(ostatné priestory)**

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

**Meno:** Veronika Račková  
**Adresa:** Mraziarenská 6  
821 08 Bratislava  
**Rodné číslo:** ██████████  
**Bankové spojenie:** 2618849312/1100

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Názov: Sídlo:** Najvyšší súd Slovenskej republiky Župné  
**V zastúpení: IČO:** námestie 13, 814 90 Bratislava Ing. Jozef  
**Bankové spojenie: Číslo účtu:** Kaffka, riaditeľ správy súdu  
00165581  
Štátna pokladnica  
(ďalej len „nájomca“) 7000061200/8180

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

**ČI. I**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom parkovacieho státia „P7“ v obytnom dome Octopus-Habitat na ulici Mraziarenská 6 a Záhradnícka 74.

(ďalej len „predmet nájmu“), a to konkrétne

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by ho zásadným spôsobom obmedzovali v užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

**CI. II Účel**  
**nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet nájmu užívanie parkovacieho státia s označením „P7“ v podzemnom podlaží obytného domu Octopus-Habitat.

2. Nájomca je povinný používať parkovacie státie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a to tak, aby pri jeho užívaní nevznikla škoda na majetku prenajímateľa ako aj na majetku inom. V prípade porušenia týchto povinností je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi škodu tým spôsobenú, resp. nahradiť škodu tretej osobe, v prípade ak by takejto tretej osobe škoda vznikla a bol by za ňu zodpovedný prenajímateľ.

### **Čl. III Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú a to od 1.2.2012.

### **Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
  - a) ostatné priestory vo výške **100 Eur/mesiac** (slovom sto eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dojednané v tejto zmluve je oslobodené od dane z pridanej hodnoty. V nájomnom sú už zahrnuté náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

2. Nájomné nájomca uhrádza mesačne vopred, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa.
3. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia nájmu, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ nie je povinný vrátiť alikvotnú čiastku.
5. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

### **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
  - b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
  - b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
  - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
  - d) pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave,
- 3.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **Čl. VI Ďalšie dojednania**

- 1.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 2.** Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

#### **Čl. VII Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi**

- 1.** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli skôr inak.

#### **Čl. VIII Zmluvné sankcie**

- 1.** V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má prenajímateľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 2.** V prípade ukončenia nájmu je povinný nájomca ku dňu skončenia nájmu parkovacie státie vypratať - uvoľniť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **8 eur** za každý deň, pokiaľ bude trvať porušenie povinnosti.

#### **Cl. IX Skončenie nájmu**

- 1.** Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

**Cl. X**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží prenajímateľ a nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Veronika Račková

Ing. Jozef Kaffka