

NÁJOMNÁ ZMLUVA
(ostatné priestory)

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi nasledovnými stranami:

Meno: Michal Mertiňák
Adresa: Mraziarenská 6
821 08 Bratislava
Rodné číslo:
Bankové spojenie: 0

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: Najvyšší súd Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13, 814 90 Bratislava
V zastúpení: Ing. Jozef Kaffka, riaditeľ správy súdu
IČO: 00165581
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000061200/8180

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom parkovacieho státia „N25“ v obytnom dome Octopus-Habitat na ulici Mraziarenská 6 a Záhradnícka 74.

(ďalej len „predmet nájmu“), a to konkrétne

1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by ho zásadným spôsobom obmedzovali v užívaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet nájmu užívanie parkovacieho státia s označením „N25“ v podzemnom podlaží obytného domu Octopus-Habitat.
2. Nájomca je povinný používať parkovacie státie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a to tak, aby pri jeho užívaní nevznikla škoda na majetku prenajímateľa ako aj na majetku inom. V prípade porušenia týchto povinností je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi škodu tým spôsobenú, resp. nahradiť škodu tretej osobe, v prípade ak by takejto tretej osobe škoda vznikla a bol by za ňu zodpovedný prenajímateľ.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú a to od 1.3.2014.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
 - a) ostatné priestory vo výške **100 Eur/mesiac** (slovom sto eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dojednané v tejto zmluve je oslobodené od dane z pridanej hodnoty. V nájomnom sú už zahrnuté náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.

2. Nájomné nájomca uhrádza mesačne vopred, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa.
3. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený, ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu obdobia nájmu, za ktorý už bolo nájomné nájomcom zaplatené, prenajímateľ nie je povinný vrátiť alikvotnú čiastku.
5. Nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade nájomca v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
 - b) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenájomcovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) pri skončení nájmu odovzdať prenájomcovi predmet nájmu v pôvodnom stave,
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Čl. VI
Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. VII
Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli skôr inak.

Čl. VIII
Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má prenájomca právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

